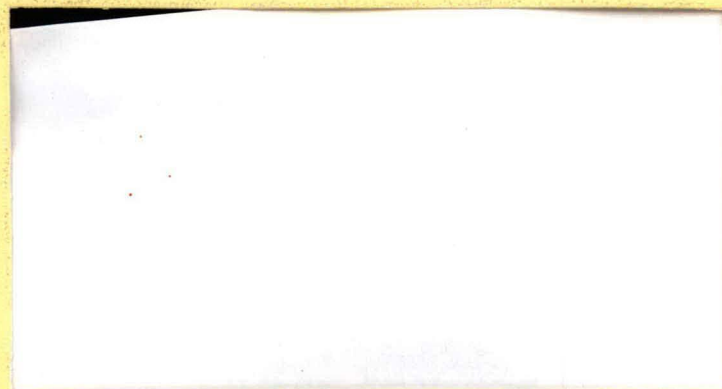

ANINAT y MENDEZ

economistas consultores asociados



351.86
A598
1987
c.1

ANINAT Y MENDEZ

Centro de Documentación
Cámara Chilena de la Construcción

LA INVERSION EN CONSTRUCCION Y
SU CONTRIBUCION AL CRECIMIENTO
DEL PGB, EMPLEO Y DESARROLLO
SECTORIAL DEL PAIS

Santiago, Marzo 18 de 1987

A N I N A T y M E N D E Z

I. CONTENIDOS DEL TRABAJO

La finalidad central de este trabajo es generar información cuantitativa acerca del rol e impacto del Sector Construcción en el crecimiento económico y desarrollo nacional de mediano y largo plazo, tanto a nivel global como sectorial.

Algunas de las áreas selectas de estudio a ser tratadas son las siguientes:

a) Revisión de las teorías de crecimiento aplicadas a países en desarrollo similares a Chile, su análisis metodológico y aplicación empírica.

En esta parte se pretende analizar aquellas teorías del desarrollo de alta aceptación en la Ciencia Económica Moderna y su aplicación concreta al país. Poniendo especial énfasis en aquellas que puedan destacar enfoques sectoriales (Sector Construcción), de tal forma de llegar a obtener relaciones cuantificadas del Sector Construcción con el crecimiento económico del país a largo plazo.

ANINAT y MENDEZ

b) Evolución del Stock de Capital de la Economía

Esta área tiene por objetivo revisar tanto el incremento del Stock de Capital de la Economía, como su composición a través del tiempo.

En base a esto, es posible tener una idea diferenciada respecto del impacto de los diversos tipos de capital en la tasa de crecimiento económico de largo plazo, su avance tecnológico y su relación con los niveles de empleo de la economía (global y por sectores).

Los antecedentes de esta área, también serán un valioso insumo para otras partes del estudio.

c) Evolución del Stock de Capital per-cápita

La tasa de crecimiento de largo plazo de la economía, está condicionada por el crecimiento de la población, el progreso tecnológico y el nivel y calidad del Stock de capital per-cápita. En este sentido, se piensa evaluar y analizar el comportamiento de esta variable a nivel diferenciado y para distintos tipos de capital que logren identificarse con precisión, y extraer

ANINAT y MENDEZ

conclusiones sobre otras variables intervinientes en el proceso de desarrollo de la economía chilena.

Especial acento se pondrá en la acumulación de capital per-cápita relacionado con el Sector Construcción y su incidencia en el desarrollo nacional.

d) Empleo y Formación de Capital

La formación y acumulación de capital en el sistema económico tiene impactos directos sobre el nivel de empleo, su productividad y su estructura sectorial. En esta parte se intentará comprender y medir estos impactos en forma diferenciada, para el Sector Construcción y otros sectores productivos selectos (sectores transables, otros subsectores no transables).

e) Sector Construcción y Sectores Productivos

Los diversos sectores de la producción necesitan para funcionar, insumos provenientes del Sector Construcción ya sea en la forma de bienes de consumo o de capital. El objetivo de esta área es obtener una idea de la relación del sector construcción con la tasa, perfil y ciclos de crecimiento de largo plazo de los otros

sectores relevantes del sistema económico.

f) Elementos de sustitución y complementariedad del capital del Sector Construcción y de otros tipos de capital: su incidencia en el crecimiento económico y en el nivel tecnológico alcanzado.

En este punto interesa revisar los elementos o espacios de sustitución y complementariedad de interés, e incidencia en las productividades marginales respectivas, de los diversos tipos de capital. Se pretende además, privilegiar relaciones con el crecimiento a largo plazo de la economía, en un enfoque que destaque los encadenamientos que van generándose (en distintos planos) entre los factores e insumos del Sector Construcción, y, factores y bienes demandados y ofertados por el resto de los sectores de la actividad económica nacional.

Tal como en las secciones precedentes, el análisis seguirá un enfoque de largo plazo y no coyuntural.

ANINAT y MENDEZ

Finalmente, se desea dejar establecido que para lograr los objetivos señalados precedentemente se recurrirá a la bibliografía existente sobre el tema. También es conveniente destacar que puede existir falta de información en ciertas fuentes primarias que pueden limitar algunas áreas de estudio.

II. FORMA DE TRABAJO Y PARTICIPANTES

La característica principal de este estudio es la interacción entre los miembros de la Comisión de Infraestructura y el equipo de trabajo de la Consultora. Se definirán tareas a efectuarse por cada uno de los participantes, sin embargo, la responsabilidad de la redacción final del documento correrá a cuenta de Aninat y Méndez.

El equipo profesional de la Consultora estará compuesto por:

- Eduardo Aninat U.: Socio a cargo de la supervisión global del Estudio (part time)
- Jorge Kaufmann R.: Gerente Responsable del estudio, (permanente)
- Alvaro Clarke: Investigador partícipe del estudio (permanente)
- Pedro Melo: Investigador partícipe del estudio (permanente).

ANINAT y MENDEZ

Se efectuarían reuniones conjuntas, cada 3 semanas, y a partir del Martes 30 de Marzo, con entrega de un documento preliminar y borrador el 30 de Abril, y del Informe Final el 30 de Junio.

ANINAT y MENDEZ

III. COSTOS

La distribución de tiempos asignados a este proyecto, recoge las dedicaciones de jornadas requeridas (y viables) según sea el profesional de que se trate. El costeo de horas-consultor se ha hecho en función de nuestras tarifas normales para asesorías de esta clase:

	<u>Horas Estimadas</u>	<u>Costo por Hora</u>	<u>Costos</u>
(a) Socio Principal Sr. Eduardo Aninat U.	40	4,5 UF	180 UF
(b) Gerente a Cargo del Proyecto Sr. Jorge Kaufmann R.	130	1,5 UF	195 UF
(c) Investigador Sr. Alvaro Clarke y/o Pedro Melo	220	1,0 UF	220 UF
	<u>390 horas</u>		<u>595 UF</u>

Las horas estimadas aquí son preliminares, pudiendo ajustarse en función del tiempo efectivo que el proyecto finalmente demande a la Consultora.

A los honorarios aludidos (595 UF brutos) deberá adicionarse los costos directos en que la Consultora

A N I N A T y M E N D E Z

incurra por concepto de adquisición de datos e información cuantitativa relevante (documentos, libros y archivos computacionales) y en la contratación parcial de horas de expertos externos que se consulten -con el visto bueno previo de la Comisión- para subtemas específicos de importancia. Los gastos especiales aludidos en el párrafo anterior serán traspasados a costo bruto efectivo (respaldo contable) a la Cámara Chilena de la Construcción.

La forma de pago se fijará de común acuerdo con los miembros de la Comisión.