



## INFORME CURBA N°31 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Noviembre al 15 de Diciembre, 2006

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
San Miguel	<p><b>Municipalidad promulga enmienda al Plan Regulador.</b> Esta enmienda contempla al sector comprendido por las calles Arcadia por el norte, Novena Avenida por el sur, el límite entre las zonas ZU1 y ZU2 por el poniente y la Gran Avenida José Miguel Carrera por el oriente y contempla lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-disminución del coeficiente de constructibilidad</li> <li>-disminución del coeficiente de ocupación de suelo</li> <li>-disminución de la rasante en 5°</li> <li>-exigencia de 30% más de estacionamientos</li> </ul>	Diario Oficial 27 Noviembre 2006
La Florida	<p><b>Seccional Centro en etapa de revisión al interior de la Seremi MINVU.</b> Esta modificación abarca el sector definido por las calles Departamental - Punta Arenas - Gerónimo de Alderete - Alonso de Ercilla - Serafín Zamora y Avenida La Florida. Por su parte la zona industrial terminó su período de congelamiento.</p>	Información Municipalidad 21 Noviembre 2006
Nuñoa	<p><b>Avanza modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Se realizó una segunda audiencia pública para presentar la modificación. Las observaciones se pueden hacer llegar hasta el 13 de Diciembre de 2006.</p>	Información Municipalidad 27 Noviembre 2006
Las Condes	<p><b>Modificación al Plan Regulador Comunal Ingres a COREMA.</b> Con esta modificación se cambia el uso de suelo de siete hectáreas en el sector de San Carlos de Apoquindo, junto al actual lote de la Universidad de Los Andes. El nuevo uso de suelo permitiría el desarrollo de equipamiento de educación y salud, lo cual será aprovechado por la Universidad para la construcción de una clínica.</p>	Terram.cl 23 Noviembre 2006 Diario Oficial 1 Diciembre 2006
Quilicura	<p><b>Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago sigue en la Corema.</b> Esta modificación que, entre otros aspectos, amplía el límite urbano de la comuna de Quilicura aún está en su trámite ambiental en la Corema, la cual ha despachado varias observaciones. En cuanto al plan regulador comunal de Quilicura, no hay ninguna modificación en curso ni se estudia cambio en el corto o mediano plazo.</p>	Información CChC <a href="http://www.seia.cl">www.seia.cl</a> 13 Diciembre 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Providencia</b>	<b>Plan Regulador Comunal en trámite en la Seremi del MINVU.</b> Esta modificación fue ingresado el 10 de Noviembre a la Seremi, la cual tienen un plazo de 60 días para emitir su informe. El objetivo de la Municipalidad es publicar el nuevo instrumento en el Diario Oficial a más tardar el 26 de Enero, fecha en que vence el congelamiento.		Información Municipalidad 5 Diciembre 2006
<b>San Bernardo</b>	<b>Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago, trazado Avenida Chena.</b> Esta modificación rectifica el trazado dispuesto para la Avenida Chena, desde Avenida Colón hasta Avenida Lo Espejo.		Diario Oficial 5 Diciembre 2006
<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
<b>Segunda</b>	<b>Antofagasta</b>	<b>Avanza Seccional Norte.</b> Este seccional contempla la planificación de 2.175 hectáreas (cerca de un 30% del territorio de la ciudad), las que quedarían disponibles en el mediano plazo para el desarrollo de viviendas para 130 mil habitantes aproximadamente. La consultora Arcadis Geotécnica se adjudicó la licitación del diagnóstico correspondiente a la primera etapa del estudio, comprometido para Octubre de 2007.	El Mercurio de Antofagasta 24 Noviembre 2006  La Tercera 27 Noviembre 2006
<b>Cuarta</b>	<b>La Serena</b>	<b>Municipalidad promulga Enmienda N°3 al Plan Regulador Comunal.</b> Con esta enmienda se aumenta en un 20% la altura y densidad en el centro de la ciudad (zona ZC -2 Centro).	El Día de la Serena 17 Noviembre 2006
<b>Cuarta</b>	<b>La Serena</b>	<b>Municipalidad promulga Enmienda N°4 al Plan Regulador Comunal.</b> Con esta enmienda se modifica, entre otros aspectos, la normativa de estacionamientos, antejardines y de varias de las zonas del plan regulador.	Diario Oficial 4 Diciembre 2006
<b>Quinta</b>	<b>Valparaíso</b>	<b>Municipalidad inicia estudio de modificación al Plan Regulador Comunal en sector Playa Ancha.</b> Esta modificación contempla 676, 541 ha en toda el área geográfica de Playa Ancha, entre Quebrada La Fábrica y Ruta 60-CH por el sur, el borde-mar por el norte y poniente, y el deslinde con la zona ZCHLF por el norte y oriente y la calle Pessoa Véliz y su prolongación virtual hasta la Quebrada La Fábrica, por el oriente. Asimismo, se autorizó el congelamiento de los permisos de edificación por 90 días prorrogables, para viviendas superiores a 5 pisos y equipamiento mayor a 7 pisos en el sector del entorno de la zona ZCHLF que incluye las unidades vecinales 112 a 117, excluida la zona portuaria e incluida Playa Torpederas, en una superficie de 143,27 ha.	Diario Oficial 16 Noviembre 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Quinta</b>	<b>Viña del Mar</b>	<b>Corte de Apelaciones de Valparaíso revisa recurso de protección en contra del Seccional de Renovación Urbana de Viña del Mar.</b> El 13 de diciembre se produjeron los alegatos en la Corte de Apelaciones sobre el recurso de protección que mantiene con orden de no innovar la promulgación del seccional de renovación urbana de Viña del Mar, publicado en el Diario Oficial el 18 de Julio de 2006. Se espera que en los próximos días la Corte de Apelaciones se pronuncie sobre esta causa. Por el momento, en dicha zona rige la normativa antigua.	Información Municipalidad 18 Diciembre 2006
<b>Séptima</b>	<b>Talca</b>	<b>Concejo Municipal aprobó Plan Regulador de Talca.</b> Este instrumento, elaborado por la Consultora Bórquez y Burr debe ahora ser aprobado por el Consejo Regional (CORE). Se espera su promulgación en no más de cuatro meses. Entre otros aspectos, este plan regulador propone cambios de uso de suelo, densidades, conexiones viales, áreas verdes y declara más de 50 propiedades como de conservación histórica.	El Centro de Talca 14 Diciembre 2006
<b>Décima</b>	<b>Puerto Montt</b>	<b>Avanza actualización de Plan Regulador.</b> La Municipalidad se encuentra desarrollando la propuesta de nuevo plan regulador comunal. Se espera que dentro de 1 mes aproximadamente licite la participación ciudadana del instrumento, para comenzar el proceso aprobatorio, el que duraría 1 año.	Información Municipalidad 17 Noviembre 2006
<b>Décima</b>	<b>Puerto Varas</b>	<b>Avanza actualización de Plan Regulador.</b> La Municipalidad está próxima a enviar observaciones a la Consultora (Universidad de Chile), para la elaboración del plan final. Esta deberá subsanar dichas observaciones y alcances, en un plazo no mayor a 20 días desde su recepción, según se dispone en las bases de licitación pública.	Información Municipalidad 22 Noviembre 2006
<b>Undécima</b>	<b>Coyhaique</b>	<b>Avanza nuevo plan regulador.</b> La Consultora URBE comenzó estudio de nuevo plano regulador de Coyhaique. Se estima que en Marzo del 2008 este instrumento entre en vigencia.	El Diario de Aysén 14 Diciembre 2006

Profesional a cargo de CURBA:

**Pilar Giménez C.**  
Arquitecto PUC  
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428  
email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)