



Indicadores Sectoriales Comité de Proveedores

Jueves 29 de Mayo de 2008

Pablo Araya P.

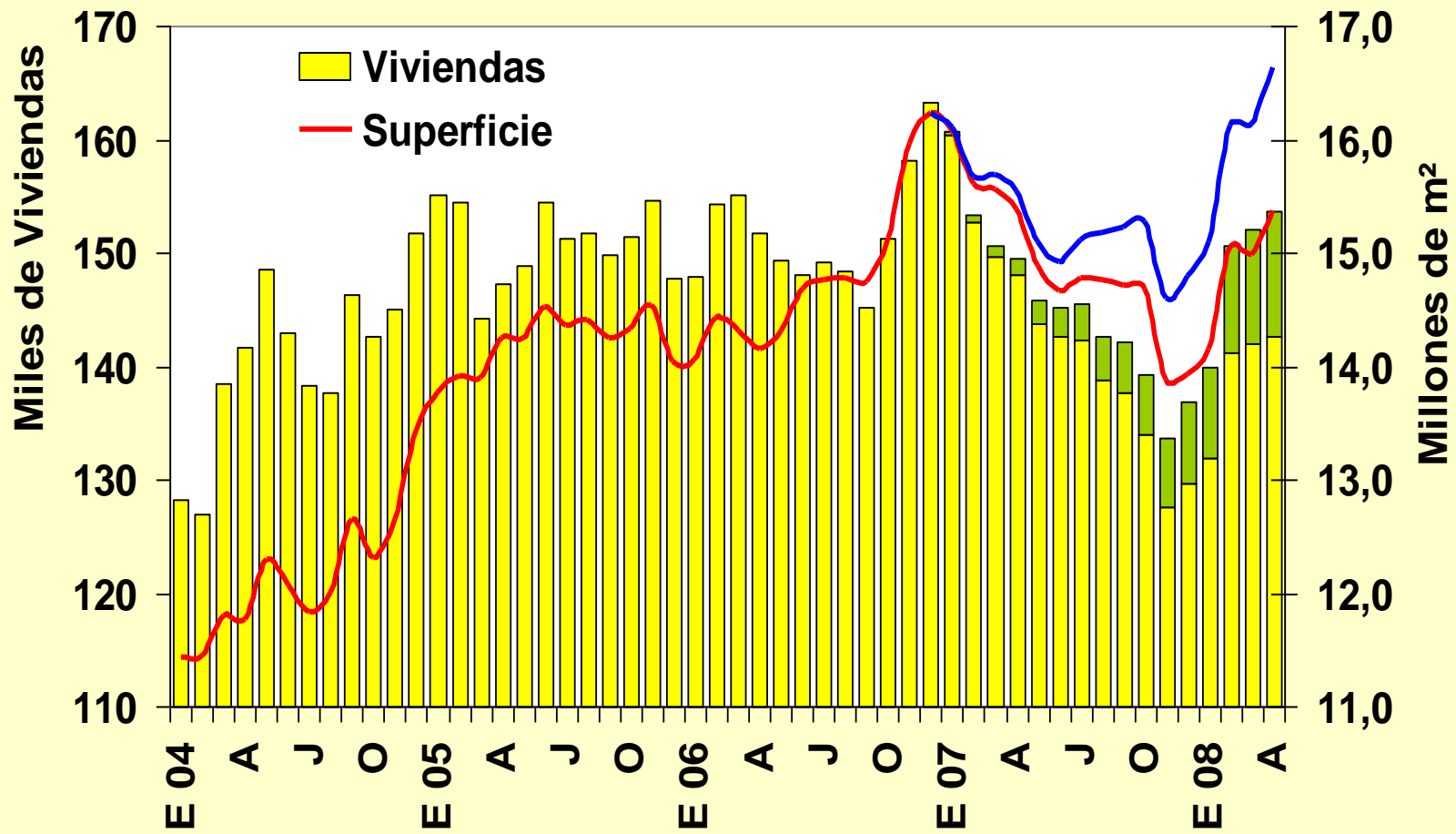


Evolución del Mercado de la Edificación



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Abril de 2008

Destino	Permisos aprobados en			
	Abril	% Var.anual	Ene-Abr	% Var.anual
Nº Viviendas	11.837	5,9	50.965	35,2
Superficie (m²)				
Viviendas	827.031	14,6	3.496.144	32,7
I.,C,y E.F.	460.001	170,7	1.259.441	59,6
Servicios	157.199	-12,4	737.670	20,9
No Habitacional	617.200	76,7	1.997.111	42,7
Total Edificación	1.444.231	34,8	5.493.255	36,2

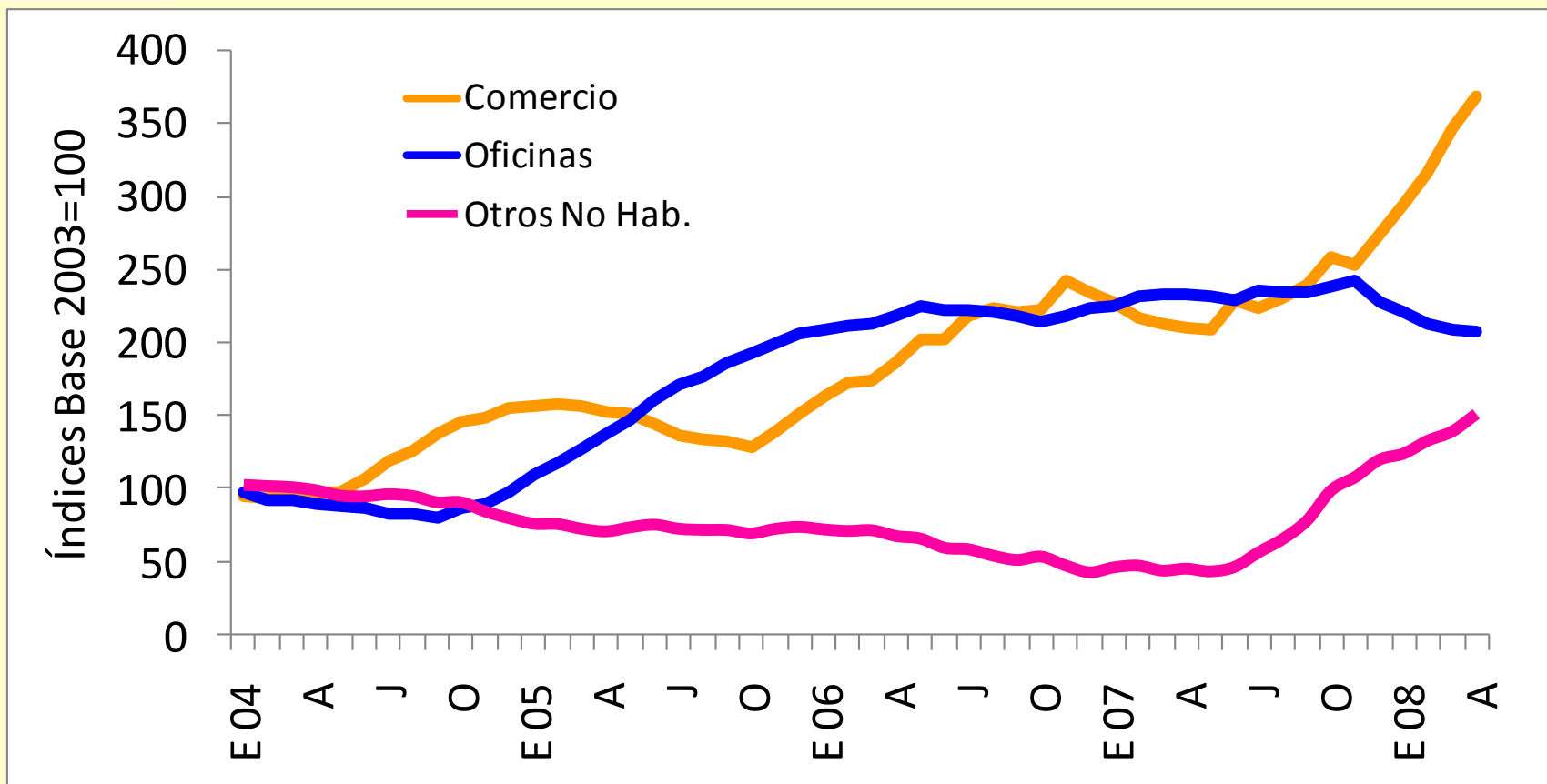
Cifras Provisionales

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Facturación de Contratistas Generales en Edificación No Habitacional

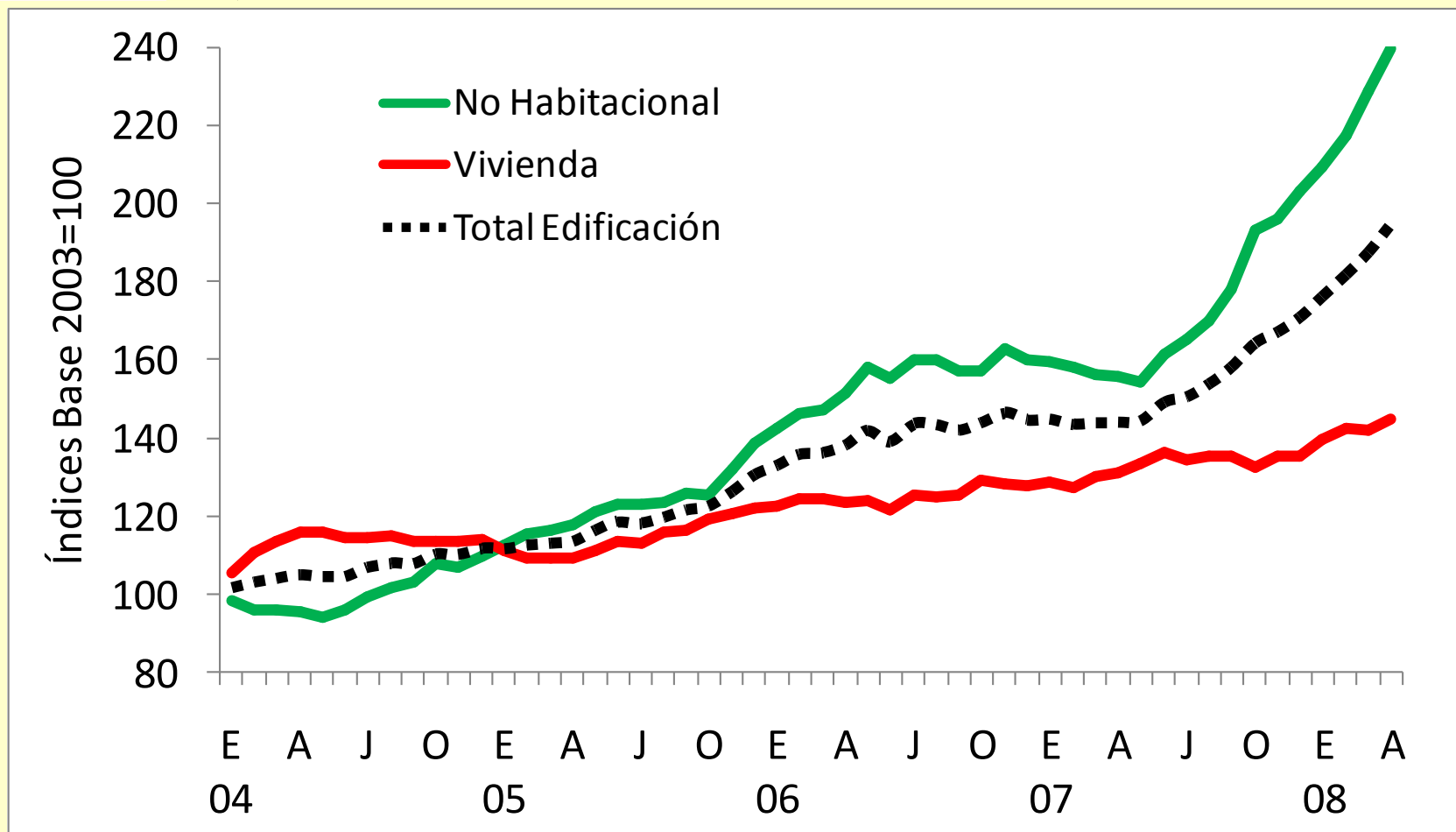
(promedios móviles de 12 meses)





Facturación de Contratistas Generales en proyectos de Edificación

(promedios móviles de 12 meses)





Ejecución presupuestaria del programa habitacional MINVU (al 30/04/2008)

Programa	Presupuesto 2008		Gastado al 30/04/08		
	Inicial	Identificado	Total	Avance (1)	Var. (2)
	Millones de \$			%	
Viviendas Asistenciales	289.179	264.185	93.175	32,2%	83,6%
Viviendas VSDsD	2.750	2.750	442	16,1%	
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1	265.658	240.664	79.563	32,6%	60,7%
Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2			7.169		30798,3%
Subsidios Localización FSV	20.771	20.771	6.002	28,9%	394,1%
Subsidios para Viviendas con Crédito	39.889	39.889	31.381	78,7%	109,9%
Subsidios Unificados	47	47	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Básicos de Gestión Privada	14	14	0	0,0%	-100,0%
Subsidios Especiales	1.251	1.251	739	59,1%	5,2%
Sistema Subsidio Habitacional	38.578	38.578	30.642	79,4%	116,2%
Otros Programas de Vivienda	38.014	37.511	5.010	13,2%	-57,1%
Subsidios Rurales	34.552	34.552	4.369	12,6%	-53,8%
Subsidios Soluciones Progresivas	861	861	217	25,2%	-88,9%
Subsidios Leasing	2.602	2.099	424	16,3%	61,7%
Otros Programas de Subsidio	70.044	70.044	20.750	29,6%	366,3%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU	2.580	2.580	544	21,1%	-44,9%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones	49	49	24	49,1%	-45,3%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno		8	42	520,9%	-91,1%
Subs. Rep. y Mantención Viv.SERVIU		8	8.458	105729,6%	186,4%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	67.416	67.400	11.682	17,3%	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007	437.126	411.629	150.316	34,4%	83,7%

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 30 de Abril respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



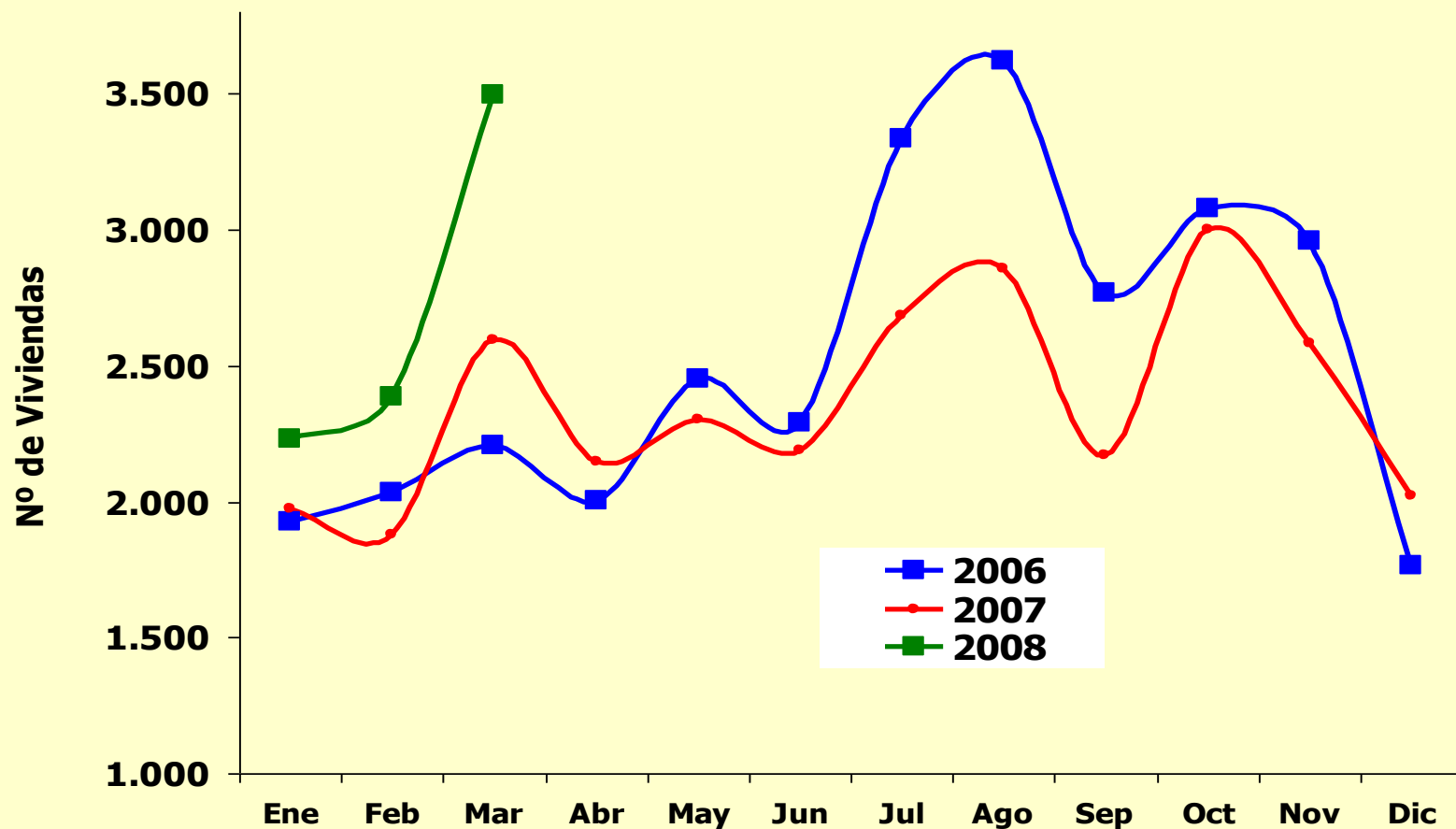
Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 30/04/2008)

Programa	Ejecución Programa de Subsidios 2008 (al 30 de Abril de 2008)				Programa de Arrastre (al 30 de Abril de 2007)	
	Inicial	Actual	Otorgados	% Avance	Term. o Pag.	Var. a 2007
Viviendas Asistenciales	48.250	48.250	11.634	24,1%	12.641	38,7%
Viviendas VSDsD						
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1	36.397	36.397	9.984	27,4%	11.421	25,3%
Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2	11.853	11.853	1.650	13,9%	1.220	
Subsidios para Viviendas con Crédito	40.382	40.382	4.859	12,0%	9.798	34,1%
Subsidios Unificados					0	-100,0%
Subsidios Básicos de Gestión Privada					0	-100,0%
Subsidios Especiales					450	-12,6%
Sistema Subsidio Habitacional	40.382	40.382	4.859	12,0%	9.348	38,3%
Otros Programas de Vivienda	11.015	11.015	532	4,8%	1.819	-61,1%
Subsidios Rurales	7.015	7.015	2	0,0%	1.159	-61,6%
Subsidios Soluciones Progresivas					130	-79,2%
Subsidios Leasing	4.000	4.000	530	13,3%	530	-48,8%
Otros Programas de Subsidio	34.379	34.379	6.499	18,9%	16.789	287,9%
Plan Integral de Reparaciones SERVIU			36		96	-68,0%
Subsidios Plan Integral de Reparaciones					4	-55,6%
Subs. Mej. de Vivienda y Entorno					87	-91,7%
Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU					6.976	135,0%
Subs. Protección del Patrimonio Familiar	34.379	34.379	6.463	18,8%	9.626	
PROGRAMAS DE VIVIENDA 2008	134.026	134.026	23.524	17,6%	41.047	61,4%

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



Ventas de Viviendas Gran Santiago





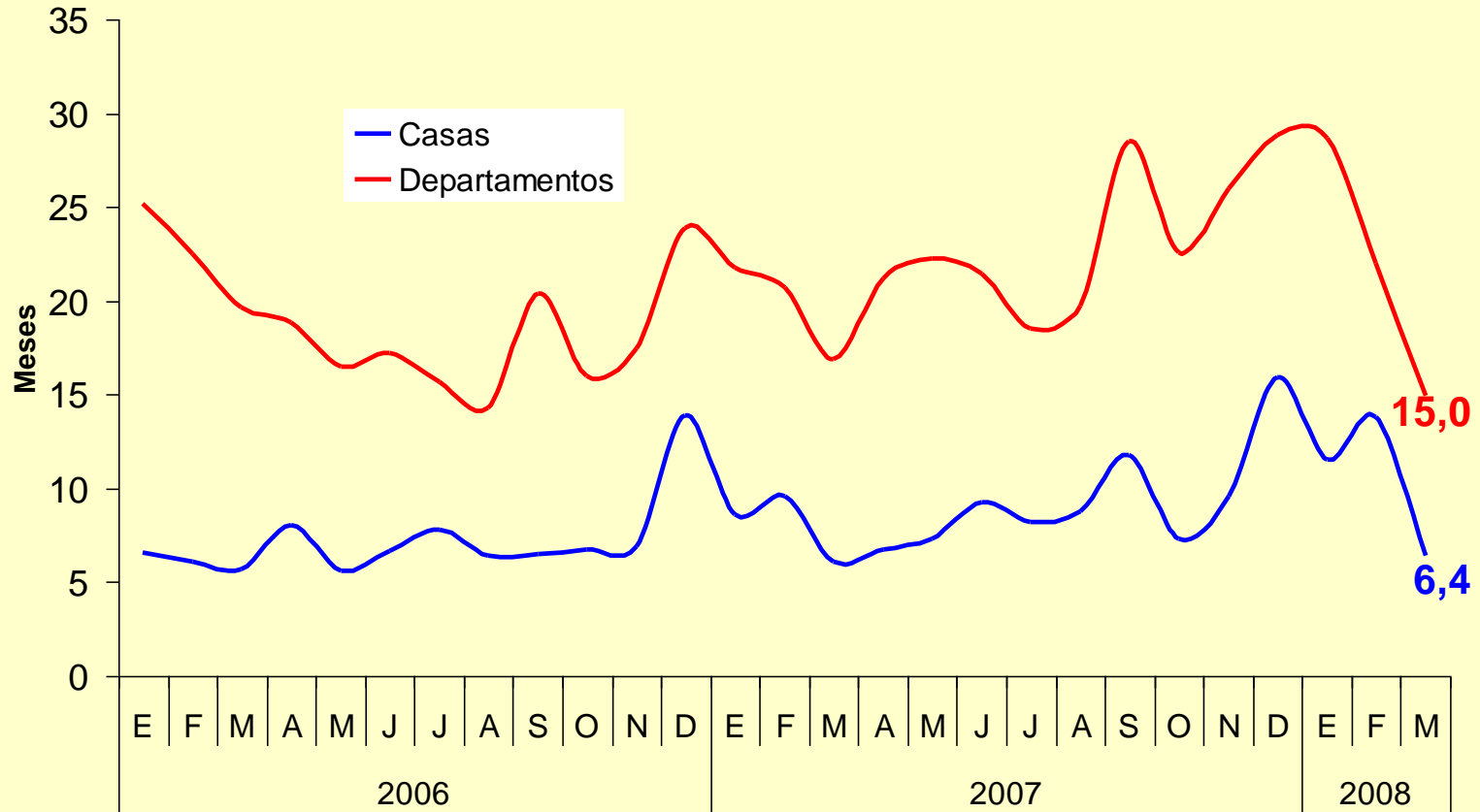
Variación de las ventas en 12 meses

	Marzo	1er Trim.
Casas	37,0%	22,5%
Deptos	33,7%	27,4%
Total	34,7%	25,9%

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción



Velocidad de venta de casas y departamentos Gran Santiago Meses para agotar stock



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

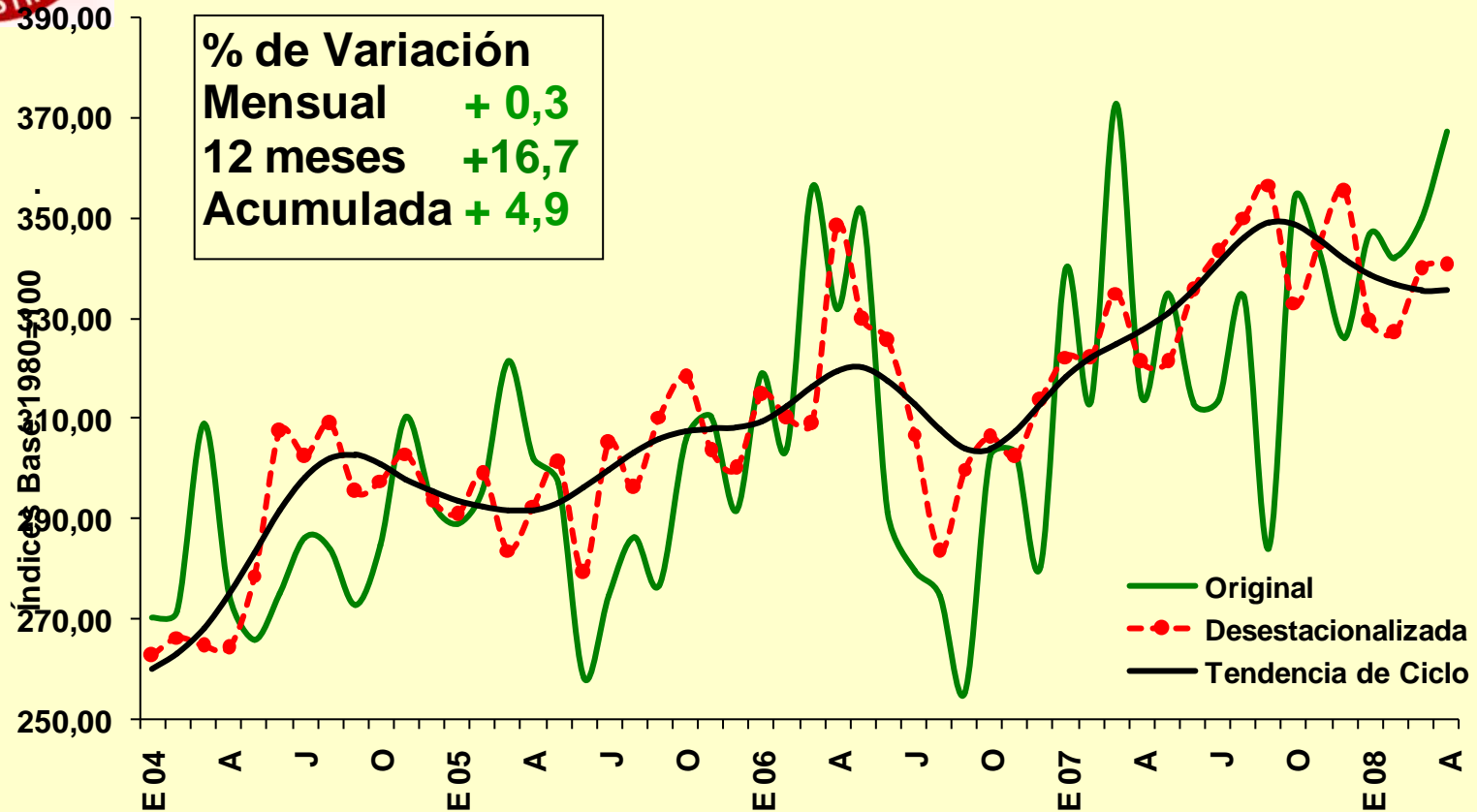


Comportamiento de los Despachos Físicos



Índice de Despachos Físicos Industriales

Abril 2008

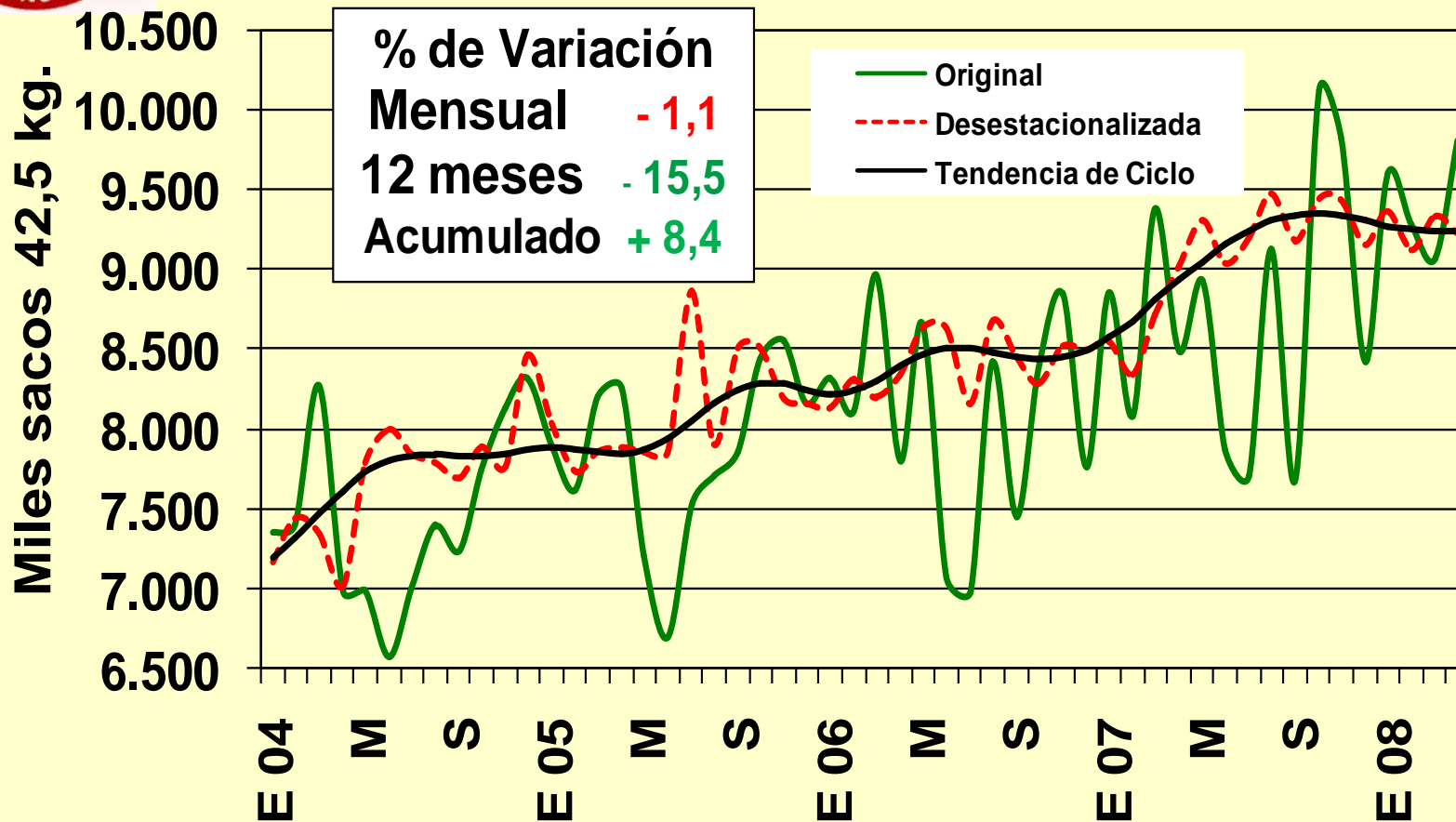


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Cemento

Abril 2008

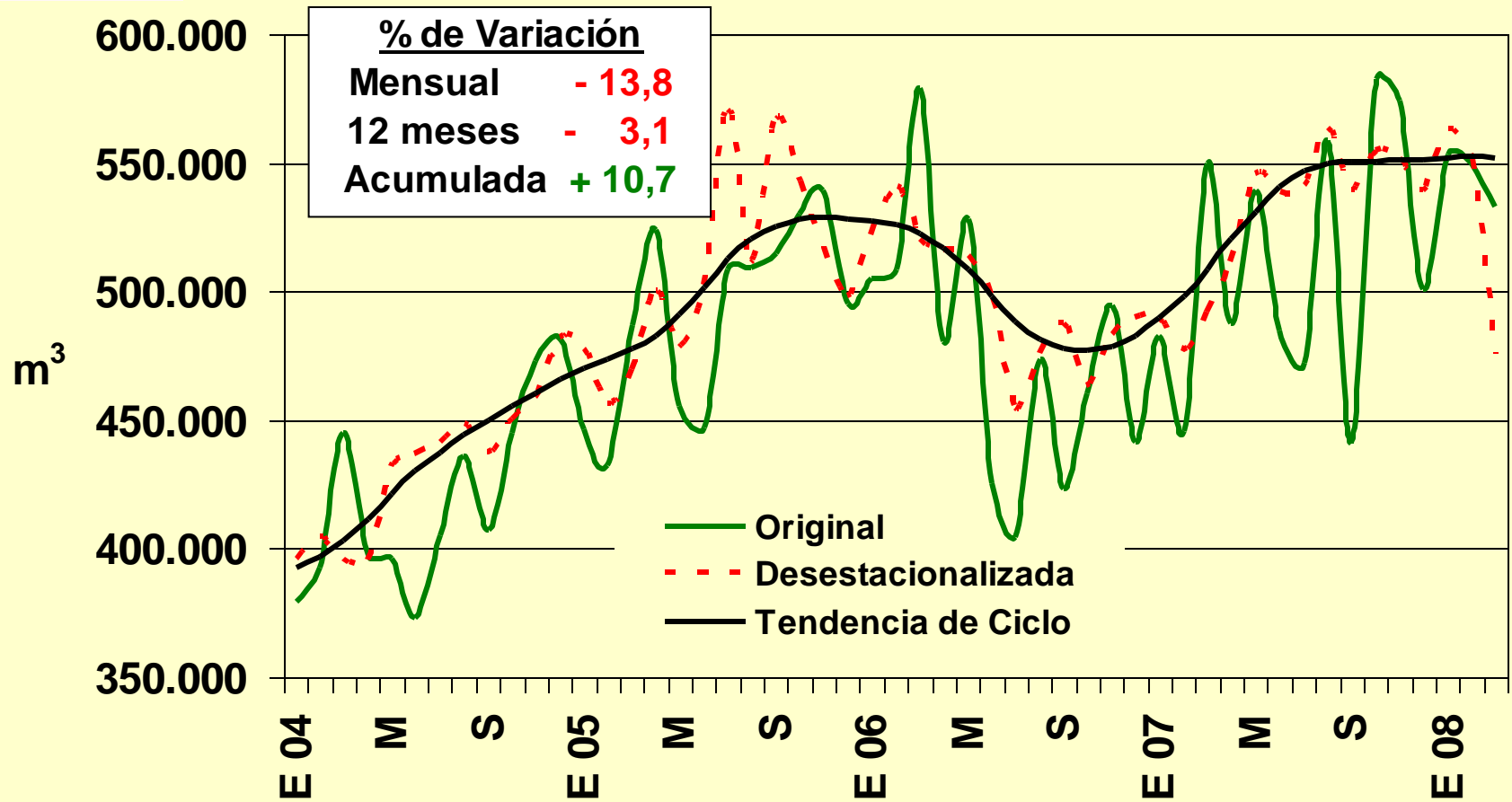


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Marzo 2008

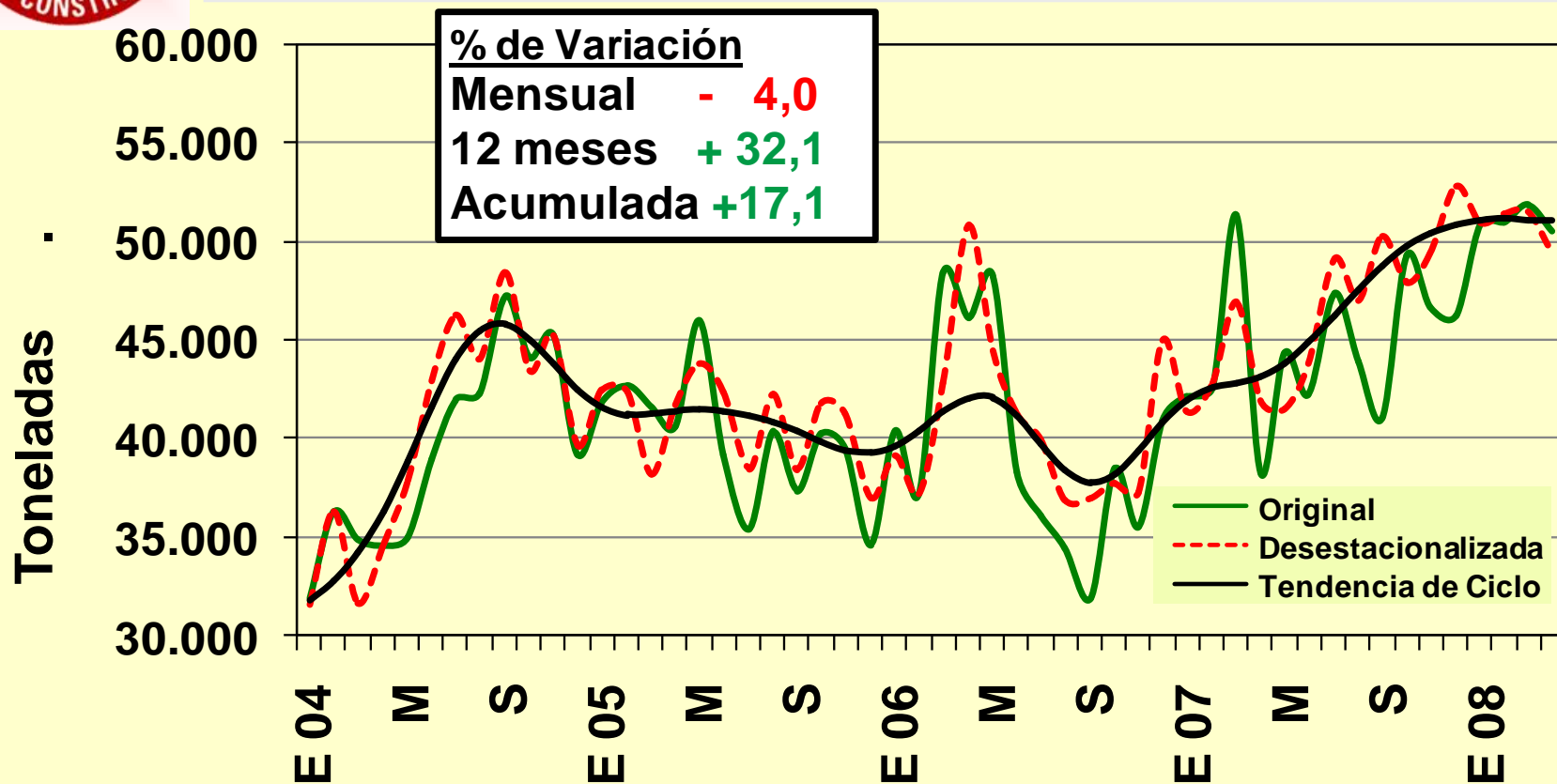


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Abril 2008



Fuente : Elaboración propia.

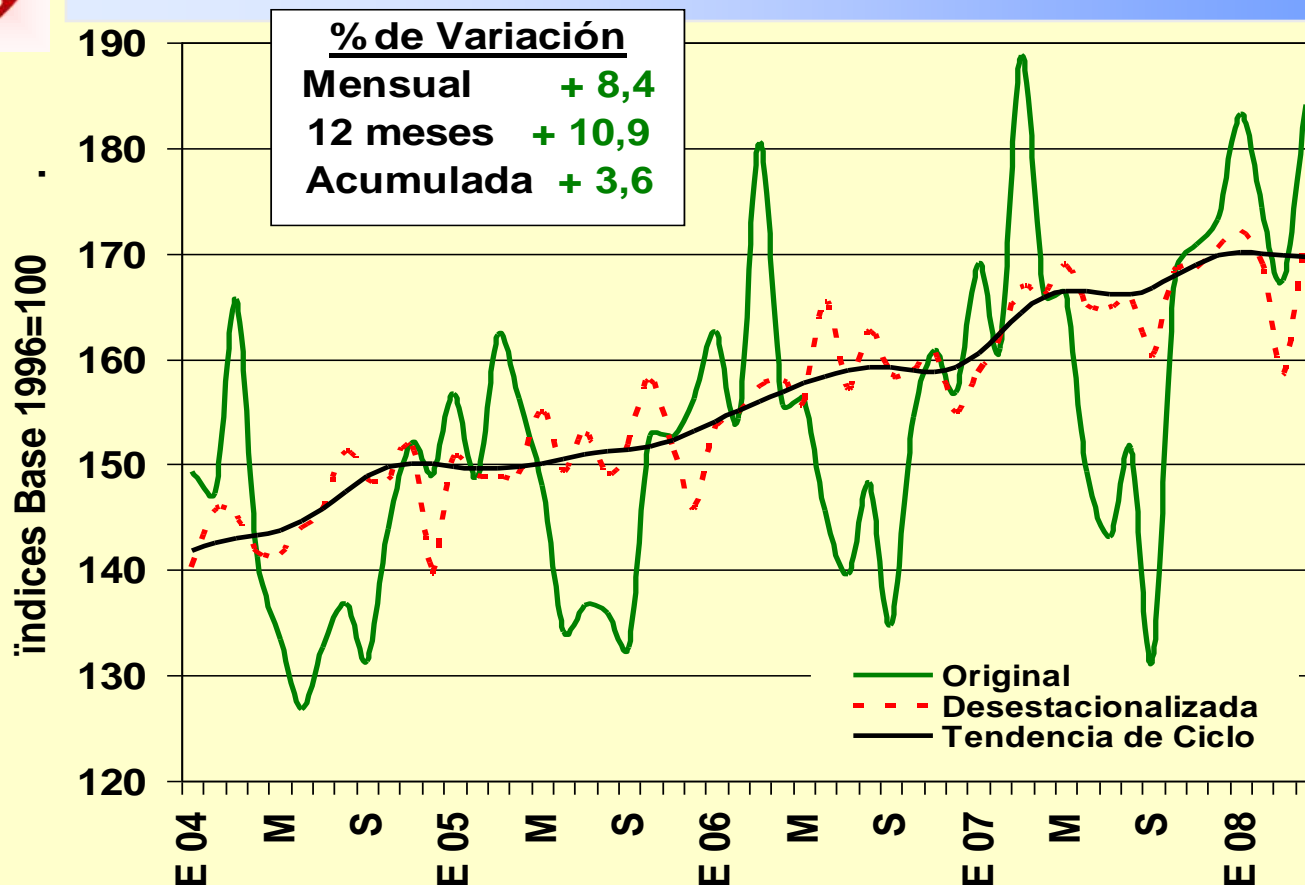


Comportamiento de las Ventas Reales



Ventas Reales de Proveedores

Abril 2008



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

Indicador	% de Variación		
	Mensual (*)	12 meses	Acum
Despachos y Ventas a Abril 2008			
Cemento	-1,1	15,5	8,4
Hormigón Premezclado	-5,6	11,5	10,9
Barras de Fe para Hormigón	-4,0	32,1	17,1
Despachos Industriales	0,3	16,7	4,9
Ventas Reales	8,4	10,9	3,6
Importaciones a Marzo 2008			
Cemento	141,0	-34,0	-4,3
Barras de Fe para Hormigón	153,3	49,3	76,7

(*) De las Series Desestacionalizadas



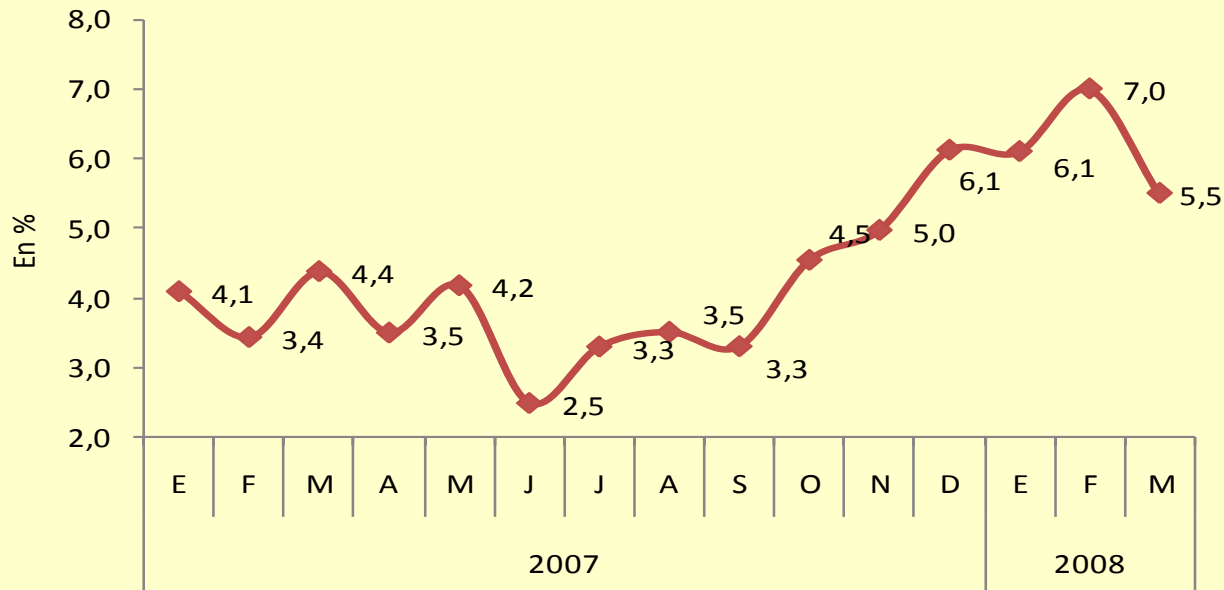
IMACON



IMACON

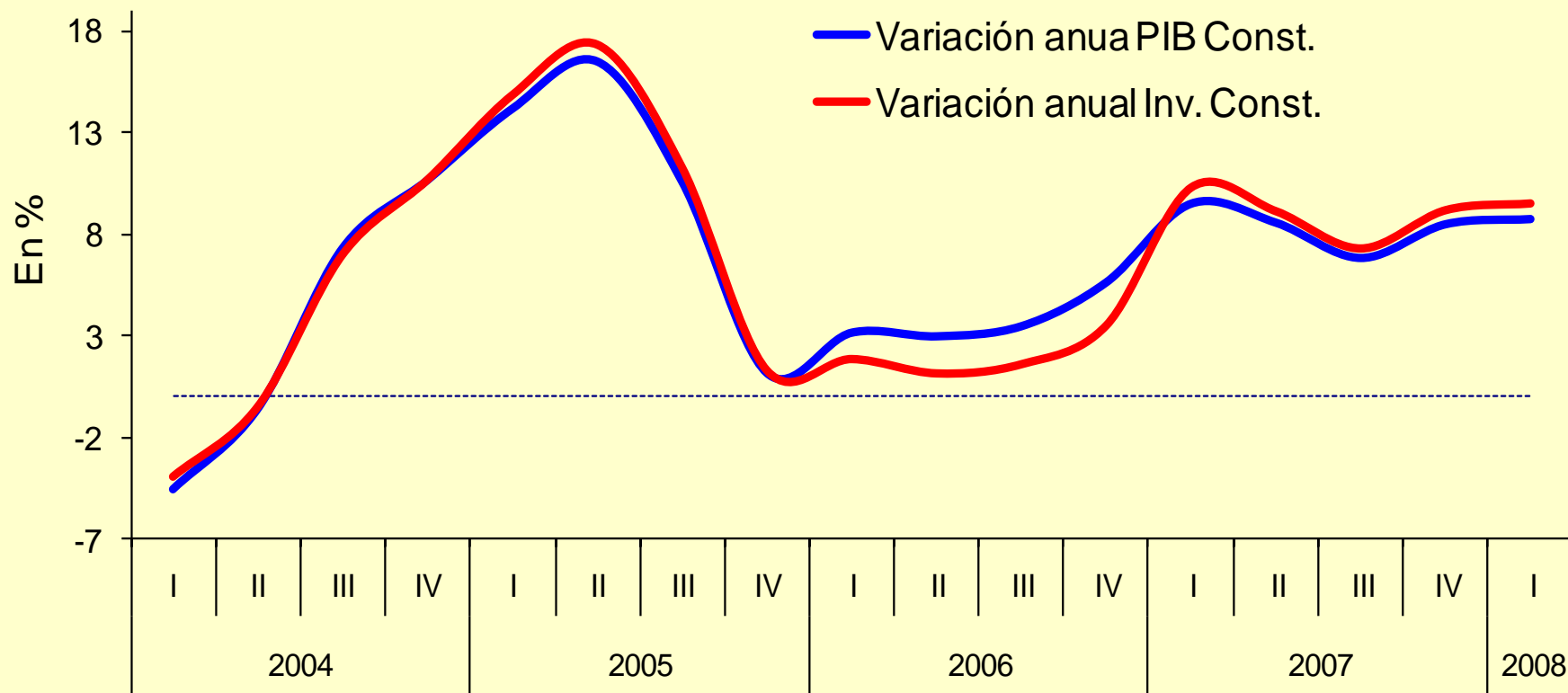
Resultados de marzo 2008

Indicador	Crecimiento en 12 meses, %		Crecimiento respecto de febrero 2008
	Feb-08	Mar-08	
IMACON	7,0	5,5	0,0
Empleo Sectorial (INE)	5,8	8,0	1,4
Despacho de Materiales (CCHC)	8,4	1,6	-1,1
Ventas de Proveedores (CCHC)	8,8	2,4	-3,4
Actividad de CC.GG. (CCHC)	42,1	38,0	-0,8
Permisos para Edificación (CCHC)	31,9	22,1	-3,7





Visión general del sector: PIB e inversión



* De la serie desestacionalizada.

Fuente: Elaboración propia en base a la información provista por el Banco Central.



Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Jueves 29 de Mayo de 2008