

INFORME CURBA N°66 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Diciembre al 31 de Diciembre, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Puente Alto	Modifican Plan Regulador Comunal de Puente Alto. Por decreto alcaldicio número 1.837 exento, la Municipalidad de Puente Alto promulgó una modificación al PRC, donde se incorpora Seccional 4 Oriente-Costanera.	Diario Oficial 01 Diciembre 2009
Puente Alto	Modificación Plan Regulador Comunal de Puente Alto ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana. La modificación corresponde a la Prórroga de la Vialidad Estructurante comunal.	Diario Oficial 01 Diciembre 2009
La Reina	La Reina prepara modificaciones a su Plan Regulador Comunal. Se planea que el proyecto comience su proceso de aprobación en marzo de 2010, esperando que empiece a regir a partir del segundo semestre del año. Las principales modificaciones apuntan a aumentar la superficie construible de las propiedades de 20% a 40%, aumentar la altura de construcción a 14 pisos en Américo Vespucio, modificar el uso del subsuelo en plaza Chile-Perú y en Bilbao con Padre Hurtado para permitir la construcción de aparcaderos subterráneos, aumentar de 7 a 13,5 los kilómetros de ciclovías, e incrementar la protección de áreas verdes.	La Tercera 02 Diciembre 2009
Quinta Normal	Municipalidad de Quinta Normal trabaja en modificar su Plan Regulador Comunal. El municipio de Quinta Normal está trabajando en la modificación del plano regulador del sector de la fallida Papelera Carrascal, donde contempla cambiar el uso de suelo - catalogado actualmente como industrial- a Zona Z5, que permite la construcción de proyectos inmobiliarios. Se espera que la aprobación de este proyecto, que aún no comienza dicho proceso, se logre a fines de 2010.	El Diario Financiero 04 Diciembre 2009
Vitacura -Sector Santa María de Manquehue	Concejo Municipal de Vitacura aprobó acuerdo entre vecinos del barrio Santa María Manquehue e inmobiliaria. Concejo ratificó el acuerdo entre vecinos e inmobiliaria de cancelar un proyecto de departamentos y reducir alturas en otro, a cambio de que los vecinos desistan de sus acusaciones contra la empresa por presuntas irregularidades en la obtención de permisos de edificación. Sólo resta que el municipio envíe los antecedentes a la seremi de Vivienda para que ésta emita un informe técnico final.	El Mercurio 10 Diciembre 2009
Vitacura -Sector Santa María de Manquehue	Vitacura realiza audiencia pública por modificación a su Plan Regulador Comunal. Ésta corresponde a la última propuesta de cambio al	El Mercurio 10 Diciembre 2009

	instrumento en trámite, que implica regularizar el uso de suelo de la Universidad Federico Santa María y un terreno adyacente al colegio Huelén.	
Vitacura -Sector Santa María de Manquehue	En etapa de revisión por parte de la Seremi se encuentra modificación al Plan Regulador Comunal de Vitacura. Esta modificación, que ya fue aprobada por el concejo, busca eliminar de los planos municipales una extensión de la calle Lo Recabarren que atravesaba la superficie del Club de Polo.	El Mercurio 10 Diciembre 2009
La Reina	Concejo Municipal aprueba cambios en Plan Regulador Comunal de La Reina. De forma unánime, los miembros del Concejo Municipal de La Reina aprobaron las propuestas de modificación al plano regulador de la comuna. Ahora, el proyecto debe ser evaluado por la Comisión Nacional del Medio Ambiente (Conama).	La Tercera 15 Diciembre 2009
La Reina	Comienza consulta vecinal en La Reina para cambiar el Plano Regulador Comunal. Hasta el 29 de Enero los vecinos de La Reina podrán examinar, revisar y opinar sobre los cambios que el municipio propone para el PRC, mientras el martes 22 de Diciembre se realizará la primera audiencia pública de exposición del plan. La modificación elimina el concepto de "\\\"puerta\\\" (algunas zonas del plan donde se permitía gran altura, pero que no cumplieron el objetivo de fomentar el desarrollo comercial e inmobiliario) y establece una sola fachada, a lo largo de Vespucio, con una altura máxima de 12 pisos. Para las zonas residenciales se mantienen como límite dos pisos más mansarda, y cuatro pisos para las avenidas Príncipe de Gales y Larraín. Además, aumenta el coeficiente de constructibilidad de gran parte de la comuna a 40%, permitiendo regularizar las viviendas que tienen ampliaciones.	El Mercurio 16 Diciembre 2009
San Joaquín	Modifican Plan Regulador Comunal de San Joaquín. Por Decreto alcaldicio número 1.206 sección 1ª, la Municipalidad de San Joaquín promulgó una modificación a su PRC, correspondiente a la Prórroga de Afectación a utilidad Pública de Vías Colectoras.	Diario Oficial 16 Diciembre 2009
Lo Barnechea -General	Modificación Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana. Modificación "MPRC-LB-13 Modificación Límite Zona M Av. La Dehesa; Sector Cdte. Malbec y Área Colindante" EXP 145.	Diario Oficial 21 Diciembre 2009
Lo Barnechea -General	Modificación Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana. Corresponde a la modificación "MPRC-LB-14 Modificación Usos de Suelo Permitidos en los Cerros Islas", Exp 143.	Diario Oficial 21 Diciembre 2009
Lo Barnechea -General	Modificación Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana. Corresponde a la modificación "MPRC-LB-12 Título IX Propaganda y Publicidad".	Diario Oficial 21 Diciembre 2009
Lo Barnechea	Modificación Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 21 Diciembre

	Corresponde a la modificación "MPRC-LB-15 Área Verde Complementaria Banco Sudamericano", Exp 144.	2009
Las Condes	Se prorroga postergación de permisos de construcciones en comuna de Las Condes. Por resolución número 2.583 exenta, la Seremi de Vivienda y Urbanismo prorrogó la postergación de permisos de construcciones asociadas a las autorizaciones de cambios de destinos en parte de las zonas de uso de suelo UV, UV1 y UV2, del Plan Regulador Comunal de Las Condes.	Diario Oficial 24 Diciembre 2009
San Miguel	Modifican Plan Regulador Comunal de San Miguel. Por decreto alcaldicio número 2.371 exento, la Municipalidad de San Miguel promulga una modificación a su PRC, en el sentido de reemplazar parte de la zonificación ZU-1 (Comercial Preferente y Residencial) y ZU-2 (Residencial de Renovación), pasando a ser zona ZU-5 (Equipamiento Regional de Salud). Además, se elimina la prolongación de una vía comunal.	Diario Oficial 24 Diciembre 2009
Las Condes	Se realizará consulta ciudadana sobre proyecto de mall en Martín de Zamora. La Municipalidad de Las Condes convocará a una consulta ciudadana para el próximo domingo 11 de abril, donde cerca de 5.000 vecinos acudirán a votar si aceptan que se levante un mall en ese predio de tres hectáreas, donde funcionó el colegio Nuestra Señora del Pilar hasta 2005. La consulta es una condición que el municipio puso al grupo empresarial de Horst Paulmann para llevar a cabo el proyecto. Si bien esta herramienta de participación ciudadana no es vinculante, el alcalde sostuvo que se respetará la voluntad de la mayoría.	El Mercurio 26 Diciembre 2009
La Reina	Modificación al Plan Regulador Comunal de La Reina ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 29 Diciembre 2009
Lo Prado	Promulgan Plan Regulador Comunal de Lo Prado. Por Decreto alcaldicio número 2.550, la Municipalidad de Lo Prado promulgó su PRC.	Diario Oficial 31 Diciembre 2009

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas País	Ministerio de Agricultura está elaborando un proyecto de ley sobre incendios forestales. Entre otras cosas, la iniciativa establece incorporar normas en los planes reguladores comunales para controlar los incendios, prohibiendo las plantaciones de árboles cerca de lugares residenciales.	El Mercurio 03 Diciembre 2009
III. Atacama	Freirina	Promulgan Plan Regulador Comunal de Freirina. Por Decreto alcaldicio número 2.932, la Municipalidad de Freirina promulgó su Plan Regulador Comunal.	Diario Oficial 14 Diciembre 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar <i>-General</i>	Modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar ingresa al SEIA, Corema V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 04 Diciembre

		Corresponde a la actualización de la vialidad estructurante.	2009
V. Valparaíso	Casablanca Concón Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso fue ingresado a la Corema. Tras ser retirado de la evaluación ambiental en el mes de noviembre de 2009, el Premval fue nuevamente ingresado a la Corema. Hasta el 4 de enero tendrán plazo los diferentes organismos para realizar sugerencias y observaciones al instrumento.	Diario Oficial 07 Diciembre 2009 El Mercurio de Valparaíso 16 Diciembre 2009
V. Valparaíso	Juan Fernández	Actualización Plan Regulador Comunal de Juan Fernández ingresa al SEIA, Corema V Región de Valparaíso.	Diario Oficial 23 Diciembre 2009
VII. Maule	Constitución	Aprueban enmienda al Plan Regulador Comunal de Constitución. Por Decreto alcaldicio número 3.177 exento, la Municipalidad de Constitución aprobó enmienda para aumentar el porcentaje de ocupación de suelo para la Zona Z-1 del Plan Regulador vigente. El aumento asciende a un 20%, pasando del actual 80% a un 100%, tanto para Vivienda como para Equipamiento.	Diario Oficial 16 Diciembre 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	Modifican Plan Regulador Comunal de Chillán. Por decreto alcaldicio número 202 exento, la Municipalidad de Chillán promulgó la modificación número 2-2009 al PRC de Chillán, referida a la renovación de las Declaratorias de Utilidad Pública de la Vialidad Estructurante.	Diario Oficial 03 Diciembre 2009
VIII. Bío Bío	El Carmen	Promulgan Plan Regulador Comunal de El Carmen. Por resolución número 147, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío dejó sin efecto la resolución número 32 de 2009, y promulgó el RPC de de El Carmen.	Diario Oficial 28 Diciembre 2009
VIII. Bío Bío	Cabrero	Promulgan Plan Regulador Comunal de Cabrero. Por resolución número 148, el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío deja sin efecto resolución número 43 de 2009, y promulga Plan Regulador Comunal de Cabrero.	Diario Oficial 28 Diciembre 2009
VIII. Bío Bío	Concepción	Modifican Ordenanza local del Plan Seccional Ribera Norte. Por Decreto alcaldicio número 1.480, la Municipalidad de Concepción modificó la Ordenanza local del Plan Seccional Ribera Norte, en lo referido a la clasificación de usos, normas de edificación y cuadros de vialidad del seccional.	Diario Oficial 30 Diciembre 2009
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	Concejo Municipal de San Pedro de la Paz aprueba Plan Regulador Comunal. El instrumento, que ya obtuvo la aprobación de la Corema, debe ir ahora al Ministerio de Vivienda para su último trámite antes de ser promulgado. El sector construcción valoró los cambios que propiciará el nuevo PRC.	El Sur _Concepción 17 Diciembre 2009 El Diario de Concepción 18 Diciembre 2009

XI. Aysén	Tortel	Diagnóstico Plan Regulador Comunal de Tortel ingresa al SEIA, Corema XI Región de Aysén.	Diario Oficial 11 Diciembre 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Se realiza primer ciclo de charlas para el estudio del Plan Regulador Comunal de Punta Arenas. La actividad, organizada por la Municipalidad de Punta Arenas, la Seremi de Vivienda y Urbanismo y la consultora Polis, a cargo del desarrollo del PRC de Punta Arenas, se desarrolló en el marco de la primera etapa del estudio de modificación del plan, cuyo objetivo es diagnosticar el funcionamiento actual de Punta Arenas, identificando sus principales atributos y situaciones que requieren mejoras. En ella participó la Delegación Regional de Punta Arenas.	La Prensa Austral _Punta Arenas 09 Diciembre 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
60	Específica	De la Arquitectura, Condiciones de Seguridad Aplicación artículos 4.2.10. y 4.2.15. de la OGUC	07 Diciembre 2009
61	Específica	Permiso de obra menor; regularización edificaciones construidas antes del 31 de Julio de 1959 Aplicación artículo 166 de la LGUC y artículo 5.1.4. N°2 letra B, sobre regularización de construcciones anteriores al 31 de Julio de 1959	21 Diciembre 2009
62	Específica	Construcciones en el Area Rural; construcción de viviendas de hasta un valor de 1.000UF. Aplicación artículo 55 de la LGUC sobre alcances relativos a viviendas de hasta un valor de 1.000 UF a construir fuera de los límites urbanos.	22 Diciembre 2009
63	Específica	De la Arquitectura, Condiciones de Seguridad contra Incendio. Exigencias de protección contra incendio, en el caso de un proyecto que contempla la construcción de una estructura de techumbre tipo marquesina, en un edificio destinado a Estadio. Complementa Circular Ord. N°0665, de 27.08.09, DDU - Específica N° 40/2009, y Circular Ord. N°0887, de 17.11.09, DDU - Específica N°57/2009.	28 Diciembre 2009
227	General	Planificación Urbana, Formulación y contenidos Plan Regulador Comunal. Instruye respecto de la formulación y ámbito de acción de planes reguladores comunales. Deja sin efecto Circular N°1068 de fecha 27.10.99, DDU 55	01 Diciembre 2009

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto número 68.- Modifica decreto número 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones respecto del uso de suelo de actividades productivas y reemplaza e incorpora algunas definiciones y deja sin efecto decreto número 52, de 2009 .	31 Diciembre 2009
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Reemplaza la definición de los vocablos "Área de extensión urbana", "Área rural" y "Área urbana". Además, agrega los conceptos "Límite urbano" y "Límite de extensión urbana".	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.