

## INFORME CURBA N° 78 Cambios Urbanos

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal*

01 de Diciembre al 31 de Diciembre, 2010

### REGIÓN METROPOLITANA

| Comuna      | Materia  | Fuente            | Fecha      |
|-------------|--|-------------------|------------|
| La Cisterna | <b>Municipalidad de la Cisterna asigna normas urbanísticas, de edificación y usos de suelo de acuerdo al Plan Regulador Comunal.</b> La modificación corresponde a las declaratorias de utilidad pública cuya afectación caduco el 12.02.2010.   | Diario Oficial    | 27-12-2010 |
| Peñalolen   | <b>Vecinos de Peñalolen se mostraron disconformes con Plan Regulador Comunal.</b> Su principal acusación es que el nuevo Plan Regulador impulsado por la Municipalidad privilegia la construcción de grandes proyectos inmobiliarios y comerciales, en desmedro de la edificación de viviendas sociales. El alcalde, Claudio Orrego, afirma que la normativa está de acuerdo con el crecimiento urbano de la comuna, y que a lo largo de un proceso de dos años de participación ciudadana se han acogido 22 de los 24 puntos propuestos por la comunidad. | Radio U. de Chile | 21-12-2010 |
| Santiago    | <b>Prórroga de postergación de permisos en comuna de Santiago.</b> La presente postergación corresponde a permisos de construcciones para edificaciones de más de cuatro pisos en los sectores 3 y 4 en estudio.   | Diario Oficial    | 13-12-2010 |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Todas<br><i>Plan Intercomunal</i><br><i>-PRMS General</i> | - <b>En Enero presentarán modificaciones al Plan Regulador Metropolitano.</b> Durante las primeras semanas de Enero, el Ministerio de Vivienda presentará nuevamente al Consejo Regional el Plan Regulador Metropolitano, el cual pretende planificar la ciudad para absorber los 1.6 millón de habitantes que sumará Santiago antes del 2030, según las estimaciones del Instituto Nacional de Estadísticas. El documento, que fue rechazado por el Core en Julio de este año por 14 votos contra 12, busca incluir 10 mil hectáreas al radio urbano de la capital, posibilitando la expansión de la ciudad para iniciar proyectos de viviendas sociales y áreas verdes. | La Tercera | 16-12-2010 |
|---|---|------------|------------|

### REGIONES

| Región | Comuna  | Materia   | Fuente              | Fecha      |
|--------|---|---|---------------------|------------|
| I      | Camiña<br>Colchane<br>Huará<br>Pica<br>Pozo Almonte | <b>Concejeros del CORE de la Provincia del Tamarugal plantean preocupación por falta de planos reguladores.</b>   | La Estrella Iquique | 19-12-2010 |
| I      | Pozo Almonte  | <b>Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Plan Regulador Comunal de Pozo Almonte y deja sin efecto Decreto N°65, de 2009.</b>  | Diario Oficial      | 14-12-2010 |
| II     | Calama  | <b>Concejo Municipal aprueba modificaciones al Plan Regulador de Calama.</b> Las modificaciones permitirán construcciones en altura en la ciudad.   | El Mercurio Calama  | 28-12-2010 |
| II     | San Pedro de Atacama                                | <b>Corte de Apelaciones de Antofagasta rechazó recurso de protección contra aprobación de Plan regulador de San Pedro de Atacama.</b> El recurso de protección presentado por la Comunidad Atacameña de Toconao contra resolución de la Corema aprobando la modificación del Plan Regulador de San Pedro de Atacama, fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Antofagasta que desestimó acción constitucional interpuesta por la comunidad. | Emol.com            | 22-12-2010 |

|    |   |  |                        |            |
|----|---|--|------------------------|------------|
| IV | La Serena   | <b>Plan Regulador Comunal de La Serena, Localidades de Algarrobito, Altovalsol, Quebrada de Talca, las Rojas, Islon, Lambert y Huachalalume, ingresa a SEIA, Comisión de Evaluación Ambiental IV Región de Coquimbo.</b>   | Diario Oficial         | 01-12-2010 |
| IV | La Serena   | <b>Municipalidad de La Serena aprueba enmienda N°8 al Plan Regulador Comunal.</b>  | Diario Oficial         | 07-12-2010 |
| V  | Casablanca,<br>Concón,<br>Quilpué,<br>Quintero,<br>Valparaíso,<br>Viña del Mar,<br>Villa Alemana:<br><i>-Plan Intercomunal<br/>-Gran Valparaíso</i> | <b>Continua sin avance PREMVAL.</b> Suspendido nuevamente en su Declaración de Impacto Ambiental (DIA) hasta fines de Enero de 2011 se encuentra el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, el cual cumplió un año en tramitación desde su ingreso al sistema de evaluación. | El Mercurio Valparaíso | 27-12-2010 |
| VI | Codegua<br>Graneros<br>Machalí<br>Mostazal<br>Olivar<br>Rancagua  | <b>Gobierno Regional, VI Región del Libertador O'higgins aprueba Plan Regulador Intercomunal Rancagua.</b>   | Diario Oficial         | 24-12-2010 |
| VI | Coinco<br>Malloa<br>Quinta de Tilcoco<br>Rengo<br>Requínoa<br><i>- PRI Río Claro</i>  | <b>Gobierno Regional, VI Región del Libertador O'higgins aprueba Plan Regulador Intercomunal Río Claro.</b>  | Diario Oficial         | 24-12-2010 |
| IX | Victoria  | <b>Municipalidad de Victoria aprueba enmienda a Plan Regulador Comunal.</b> La presente modificación modifica el porcentaje de uso de suelo en la zona Z-1 aumentándolo de un 80% a un 100%.   | Diario Oficial         | 16-12-2010 |
| IX | Villarrica  | <b>Municipalidad de Villarrica posterga otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones.</b> La presente postergación corresponde a las zonas ZE-5, ZE-5A y ZE-6, y se extiende por un plazo de tres meses.                            | Diario Oficial         | 29-12-2010 |

|    |           |  |                |            |
|----|-----------|--|----------------|------------|
| XI | Coyhaique | <b>Municipalidad de Coyhaique establece nuevas normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública ha caducado.</b> | Diario Oficial | 09-12-2010 |
|----|-----------|--|----------------|------------|

### **CIRCULARES DDU**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

### **MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

Profesional a cargo de Informe Curba: Constanza Candia Paredes, Arquitecta - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo [ccandia@cchc.cl](mailto:ccandia@cchc.cl) Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.