

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 86

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.*

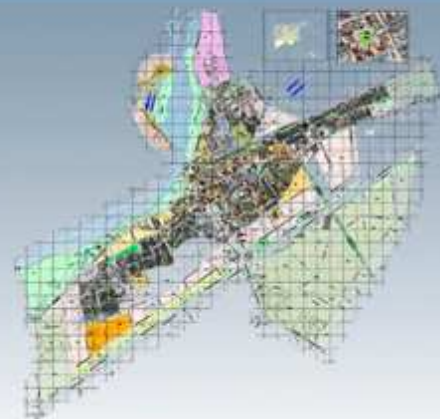
**01 de Agosto al 31 de Agosto, 2011**

### DESTACADO DEL MES

#### **Municipalidad de Talagante promulga nuevo Plan Regulador Comunal.**

El último plan vigente databa de Marzo de 1992. El nuevo plan incluye la localidad de Lonquén y la zona de Talagante Oriente.

Fuente: Diario Oficial , 04 de Agosto 2011



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerrillos	<b>Municipalidad de Cerrillos inicia nuevo proceso de licitación para el estudio del plan regulador comunal de Cerrillos.</b> Según información obtenida con el municipio, frente a la serie de inconvenientes en relación al proyecto "Ciudad Parque Bicentenario" el estudio iniciado el año 2008 para elaborar el primer plan regulador comunal propio de la comuna se encuentra congelado, por lo que el municipio decidió realizar un nuevo estudio, que fue llamado a licitación con fecha 28 de Junio de 2011. Dicho proceso de licitación fue declarado desierto el 05 de Agosto de 2011, por lo que el municipio se encuentra preparando las bases para un nuevo llamado a licitación.	Información CChC	31-08-2011

El Bosque	<b>Municipalidad de El Bosque enmienda Plan Regulador Comunal de El Bosque.</b> La enmienda se refiere a las condiciones técnico urbanísticas para algunas de las zonas y área del territorio comunal.	Diario Oficial	13-08-2011
Macul	<b>Municipalidad de Macul promulga modificación N°5 al Plan Regulador Comunal de Macul.</b> La modificación tiene por objetivo la reconfiguración de los usos de suelo y la normativa específica de la manzana comprendida entre Los Espinos, Santa Julia, Aucopujo y pasaje Lago Parinacota, modificando los límites de las Zonas ZR-6 y AV- c existentes en dicha manzana.	Diario Oficial	03-08-2011
Santiago	<b>Municipalidad de Santiago aprueba enmienda a plan regulador comunal de Santiago.</b> La enmienda corresponde al sector Barrio Cívico - Eje Bulnes.	Diario Oficial	20-08-2011
Talagante	<b>Municipalidad de Talagante promulga nuevo Plan Regulador Comunal de Talagante.</b>	Diario Oficial	04-08-2011
Todas PRMS 101	<b>Consejo Regional Metropolitano modifica Plan Regulador Metropolitano de Santiago.</b> La modificación consiste en cambiar el uso de suelo del Área de equipamiento recreacional y deportivo denominada "Deportivo Lo Campino".	Diario Oficial	12-08-2011

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	<b>ALCALDESA PIDE AGILIZAR PLANO REGULADOR</b> Alcaldesa Myrta Dubost sostuvo reunión en Santiago con el Controlador Nacional, Ramiro Mendoza. La instancia sirvió para analizar la situación del Plan Regulador de Iquique y la posibilidad de agilizarlo.	Estrella de Iquique	24-08-2011
I	PRI Borde Costero Tarapacá	<b>Senador Fulvio Rossi pide aprobar plan regulador.</b> El senador emplazo a las autoridades a sumar urgencia en la aprobación del Plan Regulador Intercomunal Costero.	La Estrella de Iquique	19-08-2011
III	Copiapo	<b>Municipalidad de Copiapó fija normas urbanísticas aplicables a terrenos que caducaron su declaratoria de utilidad pública.</b>	Diario Oficial	08-08-2011

III	PRI Comunas Costeras	<b>Una mirada eficiente, sustentable y de largo plazo tendrá el nuevo Plan Regulador Intercomunal Costero de Atacama.</b> Así lo expreso el Seremi Minvu III Región, Pablo Carrasco Milla, el cual explicó que el objetivo del plan es liberar progresivamente las cuencas habitadas de los usos industriales, estableciendo un balance que viene a favorecer a ambos sectores, esperando mejorar la calidad de vida de los atacameños.	El Diario de Atacama	01-08-2011
IV	Coquimbo	<b>Firma de Convenio Actualización Plano Regulador de Coquimbo.</b> Gracias a un trabajo en conjunto entre el GORE, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Municipio de Coquimbo se logra firmar convenio por \$170 millones de pesos para actualización de Plano Regulador Comunal.	Diario La Región	21-08-2011
IV	Coquimbo	<b>Invierten para nuevo plan regulador de Coquimbo.</b> Luego de 14 años de vigencia se actualizará el plan regulador de Coquimbo. Será una inversión de \$170 millones en un convenio tripartito entre el Gore, Minvu y Municipio.	El día de la Serena	21-08-2011
V	Quilpué	<b>Municipalidad de Quilpué establece normas urbanísticas aplicables al área asignada como Parque Urbano en el Plan Regulador Comunal.</b> El área corresponde al predio ubicado en el Sector El Alba, circundado por la calle El Alba, Villa El Alba y el Loteo Alto Serena. La asignación corresponde a la asimilación de las normas urbanísticas del área predominante al terreno y guarda relación con la caducidad de la declaratoria de utilidad pública el día 12 de Febrero de 2010.	Diario Oficial	02-08-2011
V	Quintero PREMVAL	<b>Plan regulador intercomunal congela la instalación de industrias.</b> La bahía de Quintero fue declarada zona saturada de contaminación y el gobierno regional impedirá que se instalen nuevas industrias molestas en el área. Elimina 576 hectáreas de actividad productiva y crea 846 ha de áreas verdes, según expuso el intendente Raúl Celis ante comisión del Senado. Para ello reduce de 1.013 a 923 las hectáreas disponibles para las industrias peligrosas y elimina 576 hectáreas a la actividad productiva molesta.	El Mercurio de Valparaíso	31-08-2011
V	Quintero PREMVAL	<b>Intendente expone Plan Maestro para zona contaminada a senadores.</b> El intendente Raúl Celis expuso frente a la Comisión de Medio Ambiente del Senado el Plan Maestro Quintero-Puchuncaví, con ruta de acciones que se pretende aplicar en la zona y la nueva planificación territorial a través del PREMVAL	El Mercurio de Valparaíso	31-08-2011
V	PREMVAL	<b>Consejero Millones pide un plebiscito sobre el Plan Intercomunal.</b> Un plebiscito que permita dilucidar las materias más importantes del Plan Intercomunal. Sobre le desarrollo y uso de suelos en la extensión urbana propuesta por el MINVU.	El Mercurio de Valparaíso	08-08-2011
VII	Curicó	<b>Gobierno Regional VII Región del Maule promulga nuevo Plan Regulador Comunal de Curicó.</b>	Diario Oficial	02-08-11

VII	Curicó	<b>Diario Oficial publica nuevo plan regulador.</b> Tras la publicación del correspondiente artículo en el Diario Oficial, desde ayer comenzó a regir el nuevo Plan Regulador Comunal de Curicó.	Diario El Centro	03-08-2011
VII	Curicó	<b>Confirman ajustes a nuevo plan regulador.</b> Aumento de densidad del sector céntrico y nuevas zonas para desarrollo de proyectos habitacionales son algunos de los factores que serán ajustados dentro de los dos próximos meses en el nuevo plan regulador, según lo afirmó el alcalde Hugo Reyes.	El Centro	10-08-2011
VII	Talca	<b>Plan Regulador de Talca es nuevamente objetado por Contraloría.</b> Por segunda vez el plan regulador es objetado por Contraloría y devuelto para que se subsanen las siete observaciones por las cuales no se tramitó el instrumento. El intendente, Rodrigo Galilea señaló que las observaciones son "bastante formales" y el alcalde, Juan Castro se reunirá con el contralor nacional, Ramiro Mendoza el Martes 9 de Agosto.	El Centro Talca	07-08-2011
VII	Talca	<b>Rubro de la construcción desconcertado ante rechazo del plan regulador de Talca.</b> El rechazo de Contraloría al plan regulador de Talca no sólo fue un golpe duro a las aspiraciones del municipio de la capital maulina por contar con un instrumento territorial renovado y acorde a las necesidades de expansión que exige la ciudad, sino que se convirtió además en un nuevo frenazo al rubro de la construcción. El segundo vicepresidente de la delegación regional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Ricardo Chamorro, manifestó que el gremio estaba muy a la expectativa, ya que a su juicio, significaba un aporte al desarrollo talquino.	El Centro Talca	08-08-2011
VII	Talca	<b>Autoridades maulina piden orientación a observaciones del plan regulador.</b> Una delegación conformada por el alcalde de Talca, Juan Castro, y el seremi de vivienda, Juan Saens, junto a sus respectivos asesores urbanistas se reunieron con el contralor general, Ramiro Mendoza, con el fin de pedir orientación para subsanar los siete puntos que llevaron a un nuevo rechazo del plan regulador de Talca.	Diario El Centro	10-08-2011
VII	Talca	<b>Semana clave para tramitación de Plan Regulador de Talca.</b> Las observaciones hechas por la Contraloría están prácticamente solucionadas por lo que los próximos días el documento será reingresado al organismo.	Diario El Centro	16-08-2011
VII	Talca	<b>Plan regulador quedo ad portas de ingresar a Contraloría.</b> Por un tiempo menor a lo acotado el alcalde Juan Castro se dieron por subsanadas las observaciones que planteo la Contraloría General al Plan Regulador.	Diario el Centro	24-08-2011

VII	Talca	<b>Aclaraciones del plan regulador fueron ingresadas a Contraloría.</b> La división de planificación y desarrollo del Gobierno Regional ingresó las aclaraciones del instrumento a Contraloría para su tramitación definitiva el Lunes 29 de Agosto.	Diario El Centro	31-08-2011
VIII	PRM Concepción	<b>Gobierno Regional VIII Región del Bío Bío promulga "Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, referente a vialidad estructurante troncal".</b> La modificación corresponde a la incorporación de dos filas más en el cuadro del artículo 7.1.2 de la ordenanza y la disminución del ancho mínimo entre líneas oficiales de 3 vías.	Diario Oficial	19-08-2011
IX	Villarrica	<b>Municipalidad de Villarrica prorroga postergación de otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones.</b> La presente postergación corresponde a las zonas ZE-5, ZE-5A y ZE-6, y se extiende por un plazo de tres meses	Diario Oficial	10-08-2011
X	Hualaihue	<b>Decreto Exento N°2067/2011.</b> Iníciase la "PUBLICACIÓN DEL PLANO REGULADOR DE HORNOPIRÉN Y SUS ORDENANZAS", por un periodo de 30 días a contar del día 11 de agosto de 2011, en el Centro Cívico de Hornopirén.	Diario El Llanquihue	05-08-2011
XII	Punta Arenas	<b>Observaciones CChC.</b> Gremio se reunió con la empresa Polis, encargada de elaborar este importante Instrumento.	La Prensa Austral	27-08-2011
XII	Punta Arenas	<b>Plan regulador se exhibirá por 30 días a la comunidad.</b> El concejo municipal aprobó la exposición pública del plan, el que se encontrará en dependencias de la municipalidad entre el 5 de septiembre y el 5 de octubre en exhibición.	La Prensa Austral	25-08-2011
XII	Punta Arenas	<b>Plan Regulador entra a "tierra derecha".</b> En su última etapa de aprobación, el proyecto del Plan Regulador Comunal de Punta Arenas se apresta a ser expuesto ante el pleno del Consejo Municipal en dos sesiones extraordinarias- martes y miércoles-, según se anunció ayer viernes en sesión de la Comisión Infraestructura del ente colegiado. Hay plazo hasta noviembre para terminar esta etapa final, y si todo funciona bien dentro de los plazos previstos debieran contar con la aprobación del Concejo del plan hacía fin de año.	La Prensa Austral	20-08-2011
XIV	Valdivia	<b>Consulta Pública modificación plan regulador comunal de Valdivia.</b> La memoria explicativa e informe ambiental estarán disponibles para su consulta a partir del día 1 de Sept. del 2011 en el módulo de informaciones del Hall de la Municipalidad.	Austral de Valdivia	31-08-2011
XIV	Valdivia	<b>Municipalidad de Valdivia fija nuevas normas urbanísticas para terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública hayan caducado.</b> En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la municipalidad de Valdivia fija nuevas normas	Diario Oficial	20-08-2011

		urbanísticas para los terrenos dentro del área urbana cuya declaratoria de utilidad pública haya caducado, asimilándolas a la zona predominante adyacente, en dos etapa.-		
XV	Arica Borde Costero Sur	<b>Las claves a tomar en cuenta para darle continuidad al borde costero.</b> Premio Nacional de Arquitectura, señor Victor Gubbins, se reúne para analizar el tema:"Las claves a tomar en cuenta para darle continuidad al borde costero".-	La estrella de Arica	28-08-2011
XV	Arica Borde Costero Sur	<b>Incentivos para Arica aumentan demanda para cambiar el Plan Regulador.</b> La extensión hasta el año 2025 de las medidas de incentivo tributario para zonas extremas, que tienen efecto directo sobre el área inmobiliaria, llevaron al gobierno regional de Arica y a la Cámara de la Construcción a solicitar que se modifique el plano regulador de esa ciudad.	El Mercurio (Santiago - Chile)	12-08-2011
XV	Arica	<b>Cámara Chilena de la Construcción promueve política nacional de desarrollo urbano.</b> El Comité de Vivienda e Inmobiliario de la Delegación Arica de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), organizó la charla magistral "Bases para una Política Nacional de Desarrollo Urbano", tema que fue expuesto por la destacada arquitecta Pilar Gimenez Celis.	Diario Electrónico República de Arica	02-08-2011

## CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

## MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**