

INFORME CURBA Nº 104



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 104

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 de Febrero al 28 de Febrero, 2013

DESTACADO DEL MES

En Chamiza parten reuniones informativas del borde costero

La Municipalidad de Puerto Montt realizó el 27 de febrero de 2013, en la localidad de Chamiza, una charla informativa y de inducción con el objeto de informar a la comunidad de los alcances de la participación ciudadana y los procesos mediante los cuales se definirá el uso del litoral de la capital de la Región de Los Lagos. Lo anterior en el contexto de zonificación regional del borde costero.

Fuente: Diario El Llanquihue, 28 de Febrero de 2013

Fuente imagen: <http://www.puertomonttregional.cl/ptomontt/fotos/Pto-Montt.jpg>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Lo Barnechea	I. Municipalidad de Lo Barnechea publica licitación de estudio de factibilidad sanitaria para PRC La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea publica licitación de estudio de factibilidad sanitaria como parte del proceso de modificación de su plan regulador comunal.	Mercado Público	08-02-13
La Florida	I. Municipalidad de La Florida prorroga postergación de permisos de urbanización La Ilustre Municipalidad de La Florida prorroga, por un plazo de nueve meses, permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones según se indica.	Diario Oficial	07-02-13
Buín	SEREMI MINVU RM prorroga postergación de permisos de urbanización de la Municipalidad de La Florida La Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Región Metropolitana, prorroga por término que indica, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de la Municipalidad de La	Diario Oficial	07-02-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Florida según se indica.

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		Vientos de cambio en la administración del Borde Costero Proyecto que traslada desde el Ministerio de Defensa a Bienes Nacionales la facultad de zonificar el borde costero y entregar concesiones marítimas, desata desde ya debate por diversos motivos.	El Mercurio de Valparaíso	10-02-13
I Región Tarapacá	Pica	I. Municipalidad de Pica publica licitación para apoyo en PRC La Ilustre Municipalidad de Pica publica licitación para contratar servicios profesionales de apoyo técnico en estudios de actualización y ampliación del Plan Regulador Pica - Matilla.	Mercado Público	11-02-13
V Región de Valparaíso	Concón	Vecinos de Concón quieren limitar altura de edificios y renovar el centro Menores alturas de edificios y restricciones respecto de su emplazamiento cerca de casas, son algunas de las exigencias que los vecinos de Concón incluyen en el proceso de tramitación del Primer Plan Regulador de la comuna, que se encuentra en su fase de consulta ciudadana. Otra de las propuestas de los vecinos es que los edificios que se construyan en los terrenos dunares de Reconsa que no están sujetos a la protección del nuevo Santuario de la Naturaleza, sean creados sin jardín, manteniendo la arena de la duna y vegetación natural del sector. También esperan que la renovación urbana sea en el centro, sector conocido como Concón viejo.	El Mercurio de Valparaíso	22-02-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	Revisión del Plan Regulador de Viña Cinco Concejales de Viña del Mar han expresado su preocupación por ciertos proyectos inmobiliarios que alterarían la fisonomía tradicional del sector Recreo de Viña del Mar. Esta inquietud refleja la preocupación que existe en diversos sectores de la comuna y ha llevado a los concejales a plantear la necesidad de revisar las normas del actual Plan Regulador, que data del año 2003. Las normas deben compatibilizar los aportes del desarrollo con un crecimiento armónico que respete las características propias de la ciudad y cautelen, mirando al futuro, la calidad de vida de sus habitantes.	El Mercurio de Valparaíso	21-02-13
V Región de Valparaíso	Quilpué PREMVAL	Se agudiza conflicto por propiedad de acceso al zoológico Recientemente el Consejero Regional Manuel Millones informó que planteó la situación respecto del acceso al zoológico a los ministerios de Vivienda y Obras Públicas, proponiendo incluso la posibilidad de construir un nuevo puente en un lugar diferente. El Gobierno Regional ha comprometido en la aprobación del PREMVAL, la expropiación de los terrenos del fundo El Carmen. Por lo tanto, un puente tiene plena justificación dada la inversión que el Estado realizará.	El Mercurio de Valparaíso	21-02-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Ventas de departamentos en V Región alcanzaron en 2012 mayor nivel en nueve años Vidal explica que en el caso de la Región de Valparaíso, la construcción de casas se ha concentrado en Curauma, Quilpué y	La Tercera	14-02-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Villa Alemana porque el valor de los terrenos cercanos al borde costero sólo permite la construcción de edificios en altura. "Lo que ha hecho subir el valor de las viviendas es la escasez de terrenos y la demora en la aprobación del PREMVAL. Si se hubiera aprobado tendríamos más suelo urbano en Quilpué, Quintero, en el sector de La Pólvora en Valparaíso, esos sectores presionarían la baja del precio de los terrenos debido a la mayor oferta, pero mientras no se apruebe los precios seguirán al alza". El SEREMI de vivienda Matías Avsolomovich aclara que "La expectativa es que de todas maneras el 2013 el PREMVAL pueda entrar en vigencia". En Marzo, el Consejo Regional deberá pronunciarse sobre las 17 observaciones planteadas en Noviembre por la Contraloría. De aprobarse y no recibir nuevas observaciones, quedará en condiciones de promulgarse.		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	I. Municipalidad de Machalí aprueba modificación al PRC La Ilustre Municipalidad de Machalí ha aprobado modificaciones a su Plan Regulador Comunal en su tramitación N°003, relativa al proyecto "Enmiendas N°001 al PRC de Machalí", según se indica.	Diario Oficial	01-02-13
VIII Región del Bio Bio	PRI Chillán - Chillán Viejo	Próximas obras clave requieren aprobación del Plan Regulador El instrumento de planificación debiera ser una de las prioridades del Municipio a partir del 25 de Febrero, para el desarrollo de mejoras de la infraestructura vial, que incluye el ensanchamiento de calles y expropiaciones, ante el explosivo aumento del parque automotriz.	Diario La Discusión de Chillán	14-02-13
X Región de los Lagos	Puerto Montt	En Chamiza parten reuniones informativas del borde costero La Municipalidad de Puerto Montt realizó el 27 de febrero de 2013, en la localidad de Chamiza, una charla informativa y de inducción con el objeto de informar a la comunidad de los alcances de la participación ciudadana y los procesos mediante los cuales se definirá el uso del litoral de la capital de la Región de Los Lagos. Lo anterior en el contexto de zonificación regional del borde costero.	Diario El Llanquihue	28-02-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	Arica planifica modificación urbana para recibir nuevos habitantes atraídos por minería Arica planifica modificación urbana para recibir nuevos habitantes atraídos por la minería.	EL Mercurio	25-02-13

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.