

UNA CÁMARA CON MIRADA PAÍS

EN LA NUEVA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS NO SÓLO SE DIO CUENTA DE LOS AVANCES DE LAS DIVERSAS INSTITUCIONES LIGADAS A LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, SINO QUE SE DESTACÓ EL ROL ACTIVO DE LA INSTITUCIÓN EN EL DEBATE Y EN LA EVOLUCIÓN DE AQUELLOS TEMAS RELACIONADOS CON EL RUBRO QUE AFECTAN AL QUEHACER NACIONAL.

Por Jorge Velasco Cruz _Foto Luis Vargas

El jueves 8 de mayo, el Salón Manquehue de CasaPiedra estaba repleto. Se realizaba una nueva Asamblea General de Socios y estaban todos los asistentes expectantes. De-seaban saber cómo había sido la gestión de la CChC durante 2013.

Sergio Torretti, segundo vicepresidente de la CChC, comenzó con la cuenta pública económica. En ella hizo un repaso de los recursos ahorrados y gastados, los pasivos y el estado de resultado de la gestión de la CChC durante 2013. Destacó la construcción de las trece nuevas sedes regionales, de las cuales ya se han inaugurado aquellas levantadas en Los Ángeles, Valdivia, Punta Arenas, Chillán, Talca y Concepción.

LOGROS SOCIALES

A las palabras de Sergio Torretti siguió el discurso de Ítalo Ozzano, vicepresidente de CChC Social, quien dio su última cuenta de lo realizado durante el año pasado. “La labor de la Cámara en el ámbito social es tan contundente, que la posiciona como la entidad privada que mayor aporte hace al bienestar de sus trabajadores”, sostuvo. En 2013 se realizaron 67 proyectos sociales de apoyo para 217.457 personas, iniciativas que este 2014 beneficiarán a 247 mil.

Ítalo Ozzano destacó el funcionamiento del Consejo Red Educacional, formado en 2012 para dar coherencia a las entidades sin fines de lucro destinadas a la educación.

Desde él se impulsaron iniciativas como la toma de control del CFT Proandes, que atiende a 2.500 estudiantes en cinco sedes y que tiene el foco en carreras vinculadas al sector de la construcción. Junto con ello, resaltó la inauguración del quinto establecimiento de Coprin y el trabajo de la Coreduc. También subrayó el programa de formación en obra, llevado a cabo por la Escuela Técnica de la Construcción (ex Capacita), corporación sin fines de lucro que ha capacitado a más de diez mil trabajadores en un año a lo largo de 300 obras. Junto con ello, destacó también la labor cumplida por la OTIC, la Mutual de Seguridad y la Fundación Social, entre otras instituciones.

“Apuntamos a fomentar e incentivar la capacitación y la formación de los trabajadores para desarrollar un círculo virtuoso en donde las empresas tengan la capacidad de ajustarse por mejoras en productividad en la fuerza laboral y con esto reducir la movilidad, promover la fidelización al sector y a sus trabajadores, lo que impacta directamente en la rentabilidad de nuestro negocio”, comentó Ítalo Ozzano.

Posteriormente, el turno le correspondió al past presidente de la CChC, Gastón Escala, quien presentó la gestión 2013 de Inversiones La Construcción (ILC). En la oportunidad destacó la expansión internacional de AFP Hábitat hacia Perú, la adquisición del 67 % de CorpGroup Vida Chile S.A., con lo

que ILC pasó a ser el accionista mayoritario de la matriz que controla las compañías de seguros CorpVida y CorpSeguros.

Entre otras labores, Gastón Escala también se refirió a los trabajos de ampliación de la Clínica Tabancura y a la realización del Primer Reporte de Sustentabilidad. El vicepresidente de ILC resaltó también el haber mantenido la clasificación de riesgo AA+, nivel de reconocimiento que sólo cuatro empresas no bancarias han alcanzado en Chile.

LA ÚLTIMA CUENTA

El presidente de la CChC, Daniel Hurtado, dio su última cuenta frente a la Asamblea General de Socios, en la que recapituló una larga serie de hitos relevantes para la Cámara y, en muchos aspectos, para el país.

Comenzó con las iniciativas impulsadas con motivo del “Año de la Seguridad Laboral” y reiteró el llamado a que “en nuestras empresas redoblemos los esfuerzos y continuemos trabajando para ver cumplida la meta de cero accidente fatal”.

Uno de los temas centrales de su discurso fue el de la Reforma Tributaria. La CChC ha reunido a representantes de los comités gremiales, profesionales internos de la institución y asesores externos para monitorear la evolución de esta iniciativa y analizar los impactos que tendrá para el sector. “Seguiremos trabajando a conciencia para exponer nuestros puntos de vista. Cabe agregar



De izquierda a derecha: Sergio Torretti, segundo vicepresidente; Gastón Escala, past presidente; Daniel Hurtado, presidente; Sergio Cavagnaro, gerente general; Jorge Mas, primer vicepresidente; Ítalo Ozzano, vicepresidente CChC Social.

que esta metodología de trabajo la replicaremos en el contexto de las anunciadas reformas laboral y constitucional, entre otras”, destacó Hurtado. A su vez, en un 2014 complejo, resaltó la labor realizada para constatar daños e ir en ayuda de los socios y de la población afectada por el terremoto en el norte y el incendio en Valparaíso.

Daniel Hurtado dedicó palabras especiales para una de las grandes preocupaciones de la Cámara: contribuir al desarrollo de la construcción y al bienestar del país. En este contexto, mencionó la creación de la Comisión de Sostenibilidad, cuya misión es incorporar el concepto de sostenibilidad en las empresas socias, y de la Comisión de Eficiencia Energética, que tiene por objetivo velar para que se cumpla el mandato de implementar las mejores prácticas en esta materia.

Asimismo, habló sobre la elaboración del informe “Infraestructura Crítica para el Desarrollo”, el trabajo realizado para reimpulsar las concesiones a través de la adecuación definitiva del Reglamento de Iniciativas Privadas, las medidas para contrarrestar el aumento de conflictos con los

mandantes de obras públicas y la incerteza jurídica que afecta a las iniciativas inmobiliarias, que por lo general retrasan la ejecución de los proyectos.

EL PROBLEMA DEL DESARROLLO URBANO

Uno de los ejes planteados en su discurso, fue la preocupación de la Cámara por enfrentar la problemática habitacional. Para ello se formó el Consejo de Políticas de Vivienda y Barrio o CPV, que en 2013 entregó un informe que, junto con analizar el déficit habitacional y urbano y las políticas habitacionales en el período 1984-2012, propone la dictación de una Política de Estado que garantice el derecho de las personas a acceder tanto a una vivienda como a un entorno urbano de calidad.

Por otro lado, Daniel Hurtado valoró la publicación de un nuevo Plan Regulador de Santiago y de la Política Nacional de Desarrollo Urbano (cuyos principios básicos son sostenidos por el gremio), pero mostró su preocupación frente a las diversas problemáticas que enfrentan las ciudades en

cuanto a su extensión, aumento del valor del suelo y las restricciones a la construcción en altura. “Como gremio, proponemos que las ciudades puedan crecer por extensión, renovación y densificación. De hecho, planteamos públicamente los beneficios de que se densifique en torno a la infraestructura de alto estándar –como es el caso de las estaciones de Metro–, dados sus positivos impactos tanto en materia de integración social como de provisión de suelo edificable”, comentó.

Finalmente, Daniel Hurtado aseguró que “continuar propiciando el debate sobre estos temas es una misión que tenemos como gremio y da cuenta de nuestro compromiso con lograr mejores ciudades, lo que también ha quedado de manifiesto en las sucesivas entregas del Índice de Calidad de Vida Urbana, desarrollado en conjunto con la Universidad Católica”.

La Asamblea General de Socios concluyó con la proclamación, por parte de la Mesa Directiva, de los Consejeros Nacionales y con el reconocimiento a José Antonio Guzmán como un portador del Espíritu Cámara.