

UN NECESARIO IMPULSO A LA CONURBACIÓN COQUIMBO-LA SERENA

LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN LA SERENA INTEGRA UN GRUPO PÚBLICO-PRIVADO PARA IMPLEMENTAR UNA ESTRATEGIA DE DESARROLLO EN AMBAS CIUDADES. PARA ELLO SE CONFORMÓ UN EQUIPO DE TRABAJO Y SE REALIZÓ UNA VISITA A MEDELLÍN PARA TENER BUENOS EJEMPLOS, ENTRE OTRAS INICIATIVAS.

Por Alejandra Tapia _Fotos gentileza CChC La Serena

El desarrollo que ha alcanzado la Región de Coquimbo, especialmente en la conurbación Coquimbo-La Serena, ha sido importante en los últimos años, lo que plantea nuevos retos para el desarrollo y la infraestructura de ese sector del norte del país. Prueba de ello es que al 2020, se convertirá en la quinta zona metropolitana de Chile con más de 514 mil habitantes. “Hoy la población permanente supone algo más de 350 mil, por lo que cada año recibiremos del orden de 27 mil nuevos vecinos. Ello trae desafíos de servicios, infraestructura y ordenamiento territorial. Por ende, las decisiones deben tomarse ahora”, dice Freddy Bermúdez, presidente de CChC La Serena.

La Cámara Chilena de la Construcción de La Serena, está siendo parte de una serie de acciones para generar un desarrollo adecuado para esta conurbación y conservar los espacios patrimoniales que existen en ambas comunas. Han participado en grupos de trabajo con la Municipalidad de La Serena, la Municipalidad de Coquimbo y la Agencia de Desarrollo Productivo, entre otros estamentos.

“Hoy tenemos un sistema de vialidad urbana, que poco a poco empieza a quedar estrecho. Por ello nos reunimos mensualmente con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y con el Ministerio de Obras Públicas, con la intención de establecer políticas de largo plazo. Como un aporte, es que cada año entregamos el Índice de Calidad de Vida Urbana, que sirve de sustento para que las autoridades focalicen sus inversiones públicas”, explica Bermúdez.

El presidente de CChC La Serena, agrega que los socios regionales de la entidad gremial se han abocado a planificar cómo quieren ver a esta metrópolis al año 2030. “Esta amalgama de profesionales, empresarios, académicos y consultores han logrado establecer parámetros comunes para desarrollar las distintas esferas que comprende una gran ciudad: vialidad urbana, planificación comunal, servicios, áreas productivas y desarrollo territorial”, comenta.

EL EJEMPLO DE MEDELLÍN

Para impulsar buenas iniciativas es fundamental recoger buenos ejemplos. Con

esta visión, la Cámara Chilena de la Construcción La Serena, junto con una delegación regional público-privada, realizó una misión a Medellín, Colombia. Sabían que esta ciudad se había convertido en los últimos años en un ejemplo de participación ciudadana, desarrollo urbano y crecimiento de servicios. Por eso, durante una semana realizaron más de 30 reuniones de trabajo y tuvieron importantes acercamientos con la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) y actores públicos.

La visita a Medellín llamó la atención por la visión urbana de la ciudad. “Destaca su planificación y gestión de proyectos... Allá es relevante la definición de una visión de largo plazo para el desarrollo urbano, en donde la participación de todos los actores es fundamental”, comenta la arquitecta Angélica Figueroa, de la coordinación territorial de la CChC.

“Dentro de los ejemplos que apreciamos –agrega Freddy Bermúdez–, nos llamó mucho la atención el sistema multimodal de transporte, especialmente si hoy vemos el que tenemos en La Serena y Coquimbo,

El año 2020 la conurbación se convertirá en la quinta zona metropolitana del país con más de 514 mil habitantes.



donde sólo existe el transporte carretero. En Medellín tenían sistemas de tranvías, buses de acercamiento, metrocables (teleféricos) y motonetas. Había una multiplicidad de opciones para cada uno de los requerimientos de los habitantes”.

Añade que también existían sistemas de acercamientos gratuitos a los sectores más vulnerables, operados por los mismos vecinos que fueron instruidos para llevar a cabo esa labor. Aquello habla de la preocupación de las autoridades por el bienestar de todos los estratos de la sociedad. “Allá descubrimos que la clave es la unión entre entidades gubernamentales y el empresariado, gestión de recursos, participación comunitaria y generación de confianza”, agrega el presidente regional.

Angélica Figueroa también destaca la forma en la cual se gestionan los proyectos. Esto se realiza a través de la Empresa

de Desarrollo Urbano, entidad pública y autónoma, encargada de hacer la gestión y operación. “Hay que señalar que todo el trabajo realizado en Medellín tiene un sustento institucional y normativo que permite el avance en la implementación de las estrategias y planes de desarrollo. Por ejemplo, se reconocen en la Constitución las áreas metropolitanas y se otorga facultades en ámbitos de planificación, medio ambiente y transporte para su administración. Los municipios cuentan con mayor autonomía en términos presupuestarios, y existe una ley de asociatividad público-privada”, explica.

Con este aprendizaje en mente, en CChC La Serena creen que las propuestas para la conurbación La Serena-Coquimbo, deben ir en la línea de fortalecer la confianza entre el gobierno y los gremios, promover mayor participación social en la conformación de condominios sociales y generar un sistema

de transporte acorde a las necesidades de los usuarios.

A juicio de Freddy Bermúdez, este tipo de medidas ayudarían a mejorar los índices de calidad de vida de los habitantes de la región. “Creemos que las inversiones que se realizan deben traer aparejados un empleo real, de manera de reducir el nivel de vulnerabilidad. Además, tienen que optimizar los servicios y que la gente participe en las elecciones. Mejorar el rendimiento escolar, concretar los planes de infraestructura por parte del Estado y aumentar la cobertura de pavimentación de calles estratégicas. Hay que ampliar las redes médicas y la infraestructura hospitalaria; lograr más espacios de recreación y propiciar barrios más seguros. Eso lo ha hecho Medellín y nosotros, con esta gira, entendimos que si remamos todos para el mismo lado, lo lograremos”, finaliza la autoridad gremial.