

INFORME CURBA Nº 124



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 124

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de octubre, 2014

DESTACADO DEL MES

MINVU modifica la LGUC en materia de afectaciones de utilidad pública

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



El Ministerio de Vivienda y Urbanismo notifica que el Congreso Nacional ha dado aprobación al Proyecto que regula las afectaciones de utilidad pública en los planes reguladores comunales, Intercomunales y metropolitanos. El escrito, que modifica en lo sustancial el Art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, vuelve a afectar ciertos terrenos destinados a vialidad y áreas verdes, cuyas declaratorias de utilidad pública hubieran caducado.

Fuente: Diario Oficial, 29 de octubre de 2014

Imagen: Patricio Cabezas, <http://www.panoramio.com/photo/68221755>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas	<u>Planificación urbana: La deuda pendiente de Santiago</u> El cambio al Plan Regulador comunal de Providencia, que limita la altura de edificios en siete barrios de la comuna, abrió el debate sobre cómo mejorar la planificación urbana en la capital. Establecer zonas de mayor densidad, nombrar una autoridad metropolitana con amplias atribuciones y dotar de equipamientos básicos a las comunas son algunas de las propuestas de los expertos.	El Mercurio	25-10-14
Vitacura	<u>Vitacura aprueba tramitación del nuevo Plan Regulador</u> Algunos vecinos a la calle Escrivá de Balaguer cuestionan la decisión del Concejo de tramitar la modificación al Plan Regulador, ya que la ampliación de la Costanera Sur podría reducir el segundo parque más extenso de la comuna.	El Mercurio	24-10-14
Recoleta	<u>Municipalidad de Recoleta promulga acuerdo Nº105 del Concejo municipal de 2014, que aprueba plano seccional</u>	Diario Oficial	23-10-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	La Ilustre Municipalidad de Recoleta promulga el acuerdo N°105 del 2014 del Concejo Municipal, en el que se aprueba el plano seccional PRR-03-PS1, el que precisa los trazados oficiales de vialidades.		
Providencia	<u>Providencia restringe altura máxima de edificios en siete barrios</u> La modificación al Plan Regulador establece que las edificaciones nuevas no podrán superar los siete pisos en los barrios Bellavista, Las Lilas y Norte de Pocuro, Diego de Almagro, Santa Isabel y Las Mil Calles, Dalmacia, Los Naranjos y Keller. La Cámara Chilena de la Construcción califica medida como segregadora y advierte alza de precios.	La Tercera	22-10-14
Providencia	<u>88% de los vecinos aprobó acotar alturas de edificios en Providencia en consulta ciudadana</u> La moción será votada por el Concejo Municipal mañana, 21 de octubre, a las 9:30. La idea es que las construcciones no superen los 3, 5 o 7 pisos en los barrios Bellavista, Las Lilas y Norte de Pocuro, Diego de Almagro, Santa Isabel y Las Mil Calles, Dalmacia, Los Naranjos y Keller.	Hoy X Hoy	20-10-14
Lo Barnechea	<u>Municipalidad de Lo Barnechea asigna normas urbanísticas a terrenos que señala</u> La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas afectaciones de utilidad pública caducaron, en virtud del Art. 59 de la LGUC, a predios en el Cerro del Medio.	Diario Oficial	15-10-14
Peñalolén	<u>Municipalidad de Peñalolén asigna normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó</u> La Ilustre Municipalidad de Peñalolén asigna normas urbanísticas a terrenos cuya declaratoria de utilidad pública caducó en terrenos en la vía expresa Av. Paseo Pie Andino y del Parque Intercomunal Paseo Pie Andino, los que adoptan la normativa que se indica.	Diario Oficial	10-10-14
La Florida	<u>Municipalidad de La Florida asigna normas urbanísticas a fajas cuyas declaratorias de utilidad pública caducó</u> La Ilustre Municipalidad de La Florida asigna normas urbanísticas a fajas de vías expresas cuya declaratoria de utilidad pública caducaron, de acuerdo a la tabla que se señala.	Diario Oficial	07-10-14
Quinta Normal Ñuñoa	<u>Demanda inmobiliaria se moverá hacia Ñuñoa y Quinta Normal por cambios a planos reguladores</u> Ante mayores limitaciones en construcción en altura y reducción en densificación en modificaciones a planes reguladores comunales, la demanda inmobiliaria se ha desplazado a Ñuñoa y Quinta Normal. Se espera que otras comunas también reciban el "rebalse" de aquellas que tradicionalmente han concentrado mayor construcción.	Diario Financiero	02-10-14

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>MINVU modifica la LGUC en materia de afectaciones de utilidad pública</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo notifica que el Congreso Nacional ha dado aprobación al Proyecto que regula las afectaciones de utilidad pública en los planes reguladores comunales, Intercomunales y metropolitanos. El escrito, que modifica en lo sustancial el Art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, vuelve a afectar ciertos terrenos destinados a vialidad y áreas verdes, cuyas declaratorias de utilidad pública hubieran caducado.	Diario Oficial	29-10-14
País		<u>Crecimiento urbano redujo el área rural en 50 mil hectáreas en las últimas dos décadas</u> Las 15 capitales regionales pasaron de 84.914 hectáreas urbanas en	El Mercurio	05-10-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		1993 a 136.022 hectáreas en 2011. Las zonas con mayores superficies urbanizables son el Gran Santiago, Gran Valparaíso y Concepción.		
País		<u>Aprueban modificación a la LGUC que protege los cerros "isla"</u> El cambio a la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de afectaciones de utilidad pública protege a 26 cerros "islas" en Santiago, preservando su uso para área verde. Su superficie representa 6 mil ha. aprox.	La Tercera	02-10-14
País		<u>Advierten conflictos por proyecto de ley que reserva terrenos para futuros espacios públicos</u> La Cámara Chilena de la Construcción señaló que, de promulgarse el proyecto de ley en la forma como fue aprobado, se podría afectar el derecho a la propiedad. Se acusa también la inexistencia de mecanismos apropiados de notificación a los propietarios afectados.	El Mercurio	01-10-14
País		<u>Bienes Nacionales prevé adjudicar 200 concesiones de terrenos para ERNC</u> El Ministerio de Bienes Nacionales busca adjudicar las 200 concesiones para proyectos de energías renovables no convencionales antes del primer año de Gobierno. Por su parte, afina un plan y propuesta de proyecto de ley para elevar sus facultades en materia de ordenamiento territorial. Incluso, podría transformarse en un nuevo Ministerio de Territorio.	El Mercurio	01-10-14
I Región Tarapacá	Alto Hospicio	<u>Alcalde de Hospicio pedirá ampliar el límite urbano</u> Por el explosivo crecimiento demográfico y la densidad de numerosas empresas en la zona, el alcalde de Alto Hospicio, Ramón Galleguillos, planteó la necesidad de aumentar el límite urbano de la comuna.	La estrella de Iquique	25-10-14
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	<u>Plan Regulador Intercomunal no tendrá efecto retroactivo</u> SEREMI del MINVU confirmó que no afectará a proyectos aprobados.	La estrella de Iquique	16-10-14
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara PRI Iquique - Alto Hospicio	<u>Huara y Alto Hospicio también son extensiones</u> Dentro de lo que es Plano Regulador Intercomunal (PRI), también se consideran las comunas de Alto Hospicio y Huara como extensiones urbanas para construir.	La estrella de Iquique	12-10-14
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	<u>Plano Regulador Intercomunal dejará 3 mil hectáreas urbanas</u> Lobito, Tres Islas y Bajo Molle se suman a Playa Blanca y ahora se podrá construir sin problemas.	La estrella de Iquique	12-10-14
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Densificación: Alternativa de Desarrollo urbano loíno</u> Una de las formulas para afrontar la escasez de terreno es aprovechar los sitios eriazos y construcciones de viviendas en alturas.	Mercurio de Calama	15-10-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Municipalidad de Antofagasta asigna normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron</u> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta asigna nuevas normas urbanísticas a áreas desafectadas en el tramo C del plan seccional La Chimba.	Diario Oficial	08-10-14
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Municipalidad de Copiapó deja sin efecto declaración de utilidad pública para vía que se indica</u> La Ilustre Municipalidad de Copiapó deja sin efecto la declaración de utilidad pública de la vía de servicio tramo Av. Henríquez entre Av.	Diario Oficial	10-10-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Circunvalación y Calle Algarrobo, según se indica.		
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Copiapó requiere actualizar su Plan Regulador para revertir sus principales déficits urbanos</u> La capital de Atacama experimenta urgentes desafíos en materia de infraestructura y calidad de vida por el auge minero. El plan regulador actual data de 2001 y desde el 2009 que se busca actualizarlo.	El Mercurio	26-10-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>Cámara de la Construcción establece que Coquimbo limita expansión urbana y La Serena no prioriza eje comercial de calle Huanhualí</u> Los costos asociados a la actualización de estos planos reguladores comunales superan los \$300 millones, donde, por el de Coquimbo se desembolsaron \$160 millones, mientras que por el de La Serena \$150 millones.	La Región	29-10-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>En Coquimbo inician consultas para el nuevo Plan Regulador</u> En Coquimbo inician consultas para el nuevo Plan Regulador, específicamente en el balneario de Tongoy.	Diario el Día	16-10-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	<u>Municipio porteño propone ampliación de zonas de conservación histórica para preservar anfiteatro</u> El Concejo Municipal de Valparaíso aprobó la propuesta de modificación al Plan Regulador para ampliar las zonas de Conservación Histórica en estos sectores. Se está proponiendo la ampliación de tres territorios, partiendo por Barón, Larraín y Polanco Molino, donde se sumarán 30 hectáreas; para continuar por la parte alta de Placeres con 10 hectáreas más y Esperanza con 14 hectáreas. Durante los últimos meses el municipio cumplió con el proceso reglamentario que señala que se deben realizar audiencias públicas, exposiciones al COSOC, un periodo de observaciones, y la presentación ante el concejo Municipal, para destinarlo al MINVU para su revisión.	UCV Radio	29-10-14
V Región de Valparaíso	Quilpué	<u>Municipalidad de Quilpué posterga por periodo que indica los permisos de obras nuevas y/o ampliaciones para edificaciones que señala</u> Postérgase por un período de tres meses, a partir de la publicación de este decreto Alcaldicio en el Diario Oficial, los permisos de Obras Nuevas y/o Ampliaciones para Edificaciones de más de 2 pisos de altura, considerando una altura por piso de hasta 3,50 m, sobre el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-A, definido en el plano PRCQ-AU-GL N°20, conforme a lo dispuesto en los artículos 117º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y 1.4.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial	17-10-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	<u>Modificación al Plan Regulador de Valparaíso, ampliación declaratoria de zona de conservación histórica</u> Habiéndose cumplido con el plazo reglamentario de 30 días de exposición al público del proyecto de declaratoria de zona de conservación histórica, sector cerros: Placeres, Esperanza, Barón, Polanco y Molino, se invita a una segunda audiencia pública a las unidades vecinales que se emplazan en el área de estudio. Tal audiencia se llevará a efecto el día lunes 6 de octubre del presente año a las 15:30 hrs. en el hall del primer piso, en la casa consistorial de la I. Municipalidad de Valparaíso.	El Mercurio de Valparaíso	03-10-14
VIII Región del Bio Bio	Arauco	<u>GORE del Bio Bio promulga modificación al PRC de Arauco, área urbana de Horcones</u>	Diario Oficial	02-10-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		El Gobierno Regional del Bio Bio deja sin efecto la resolución N° 25 de 2014 y promulga la modificación al Plan Regulador comunal de Arauco, área urbana de Horcones.		
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<u>Nuevo Plan Regulador no estará antes de fin de año estiman concejales</u> El instrumento de planificación de Chillán alcanza un 90% de avance y sigue en análisis con la SEREMI de Vivienda. Ediles deben ser informados por Asesoría Urbana sobre el tema la próxima semana en Comisión de Obras. El documento viene siendo analizado desde el 2009 y debió estar disponible en 2012.	La Discusión de Chillán	17-10-14
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<u>Los factores que atrasarían el definitivo Plan Regulador para Chillán</u> Pronto a cumplir 6 años, la actualización del plan regulador está en la etapa de término del expediente urbano, pero la comunidad, el Concejo y nuevas inquietudes serán determinantes en su concreción.	Crónica de Chillán	19-10-14
VIII Región del Bio Bio	Chillán Chillán Viejo	<u>Nuevo Plan Regulador Intercomunal sentaría las bases de futura región</u> SEREMI de Vivienda espera que el instrumento de planificación territorial esté operativo el próximo año, el cual orientaría el desarrollo de la Región del Ñuble, con capital en Chillán.	Crónica de Chillán	28-10-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt PRI Puerto Montt - Puerto Varas	<u>Mas de mil 500 firmas se han juntado para solicitar plebiscito en Puerto Montt</u> Iniciativa busca convocar plebiscito que permita normar altura de edificación en borde costero de Puerto Montt	Diario el Llanquihue	22-10-14
X Región de los Lagos	Ancud	<u>Ratificación de plano regulador divide a grupos privados y sociales de Ancud</u> Persiste el debate por el impacto que tendría el Plano regulador para inversionistas y ecologistas.	Diario la Estrella de Chiloé	15-10-14
X Región de los Lagos		<u>En noviembre se inicia proceso final de nuevo plano regulador para la comuna</u> La consultora contratada tendrá 314 días para finalizar el plan.	australosorno.cl	14-10-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt PRI Puerto Montt - Puerto Varas	<u>Diputada Turre es la primera autoridad en sumarse a campaña para pedir plebiscito</u> Iniciativa para solicitar plebiscito para normar altura de las edificaciones del borde costero.	Diario el Llanquihue	04-10-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt PRI Puerto Montt - Puerto Varas	<u>Parlamentarios se muestran de acuerdo con normar altura</u> Normar la altura de los edificios fue la opinión unánime de los parlamentarios respecto de la polémica determinación del consejo municipal. La altura de las edificaciones del borde costero de alguna manera limita el provecho que se le pueda sacar a lo que se construya detrás de esa primera línea.	Diario el Llanquihue	02-10-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Alcalde anunció el "plan costanera" que busca ordenar este punto de la ciudad</u> Autoridad aseguró que grandes cadenas hoteleras están interesadas en instalarse en Puerto Montt. Gervoy Paredes manifestó que no habrá una muralla de edificaciones.	Diario el Llanquihue	01-10-14

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
274	General	<u>Ley 20.599 Art.4 transitorio: Normas especiales sobre torres soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones</u> La presente circular modifica la Circular Ord. N° 0397, DDU 254, en cumplimiento de los dictámenes de Contraloría General de la República N° 54.027 de 2013 y N° 68.987 de 2014.	06-10-14
275	General	<u>Ley 20.671 Art. 1º, modificado por Ley 20.772, Formularios únicos nacionales</u> La presente circular distribuye formularios únicos para la aplicación del Art. 1º de la Ley N° 20.772 que modifica Ley 20.671 con objeto de suprimir límite máximo para regularizar ampliaciones en viviendas sociales, siempre que la superficie edificada total, no exceda los noventa metros cuadrados.	21-10-14
276	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; Normas especiales y procedimientos simplificados para construcciones en zonas declaradas de catástrofe</u> Esta circular aborda la aplicación del Art. 5.1.4, numeral 7 de la OGUC. Complementa Circular Ord. N° 006, DDU 242 del 18.01.2011; Circular Ord. N° 0219, DDU 245, del 28.03.2011; Circular Ord. N° 087, DDU 248, del 20.02.2012.	29-10-14
277	General	<u>Ley N° 20.791, Declaratorias de utilidad pública; caducidad</u> La circular informa sobre la publicación de la Ley N° 20.791 que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones en materia de afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores.	29-10-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.