



# UN DESAFÍO IMPOSTERGABLE

---

*Sergio Torretti Costa\_Presidente  
Cámara Chilena de la Construcción*

---

**Uno de los desafíos estratégicos que tenemos como gremio es impulsar un desarrollo urbano que permita conciliar intereses diversos, conjugando calidad de vida con las exigencias y los desafíos que impone el propio crecimiento de las ciudades.**

Por ello hemos hecho importantes aportes al debate público. Por ejemplo, propusimos las bases para la elaboración de una Política Nacional de Desarrollo Urbano -que hoy ya es una realidad-, construimos con la Universidad Católica el Índice de Calidad de Vida Urbana y hemos aportado criterios para densificar las áreas circundantes a la infraestructura de movilidad de alto estándar, como son las estaciones de Metro.

En este contexto, además, llevamos ya varios años desarrollando una línea de trabajo de la mayor relevancia, especialmente para los segmentos más vulnerables: aportar a la definición de estándares mínimos de infraestructura urbana, que sean de cumplimiento obligatorio en todas las comunas del país, independiente del nivel socioeconómico de sus habitantes.

El más reciente paso en este camino lo dimos junto con el Centro de Inteligencia Territorial (CIT) de la Universidad Adolfo Ibáñez, con el cual diagnosticamos lo que hemos denominado como

el “entorno urbano” del Gran Santiago y de Temuco, trabajo que fue presentado en la pasada Conferencia Internacional de Ciudad, que organiza la CChC.

Para este análisis se evaluaron todas las manzanas de estas ciudades en relación con tres dimensiones: disponibilidad de infraestructura urbana, accesibilidad (distancia caminable) a equipamiento y medio ambiente, y luego se agruparon en zonas o “barrios” en la medida en que compartían un entorno urbano similar.

Esta metodología permite identificar con gran precisión las áreas en las cuales es prioritario focalizar las inversiones públicas dados sus niveles de carencia y en qué se debe invertir específicamente para contribuir a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Cabe agregar que solo en el Gran Santiago vive un poco más de un millón de personas, el 18,3% de su población, en barrios con un entorno urbano crítico. Es decir, focalizar los esfuerzos en revertir esta situación -en la capital y en cualquiera otra ciudad del país- es aportar de lleno al desafío de la equidad urbana.

Nuestro compromiso es desarrollar este mismo trabajo en una veintena de ciudades, como un aporte más de los empresarios de la construcción al desarrollo de Chile.