

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 175

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de enero, 2019

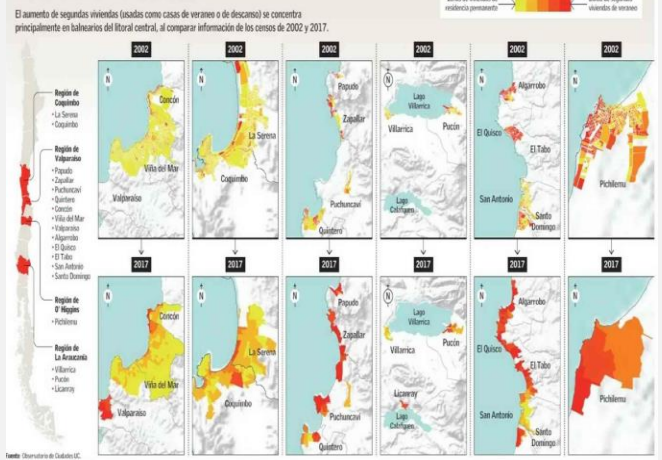
### DESTACADO DEL MES

Hasta el 80% de las casas en las comunas costeras corresponden a segunda vivienda

La investigación se hizo con información del Censo de 2002 y 2017, y determinó entre otras cosas, que las comunas que concentran este fenómeno están en la Región de Valparaíso. Además, se señala que las ciudades con la mayor proporción de casas de verano son Zapallar, donde el 80% de sus inmuebles corresponden a segundas viviendas, El Tabo (74%) y Algarrobo (74%).

Fuente: Diario El Mercurio, 21 de enero de 2019.  
Imagen: Diario El Mercurio.

### Los cambios en 15 años



## NOTICIAS

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Quilicura	<p><b>Modifica decreto N°4262 exento, de 2017, que aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Quilicura</b></p> <p>El gobierno impulsará una serie de medidas para permitir mayor densificación – edificios de más altura, por ejemplo – en ejes donde existan altos grados de inversión pública, como el Metro, líneas troncales de transporte público o parques.</p>	Diario Financiero	04-01-19

Huechuraba	<p><b>Promulga la aprobación de la modificación N° 7 al Plan Regulador Comunal de Huechuraba, "MPRCH-7 modifica normativa de uso de suelo y edificación en zonas: ZC3, ZH2, ZH3 y zh6 nueva zona ZH10 y apertura tramo de calle Los Girasoles</b></p> <p>Promúlgase la aprobación de la modificación N° 7 al Plan Regulador Comunal de Huechuraba, denominada "MPRCH-7, Modifica Normativa de Uso de Suelo y Edificación en Zonas: ZC3, ZH2, ZH3 y ZH6 nueva zona ZH10 y Apertura Tramo de calle Los Girasoles", conforme al oficio Ord. N° 5349 del 23.11.2018 de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, a través del cual emite Informe Técnico Favorable al proyecto de modificación mencionado; el artículo 43, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 2.1.11, de su respectiva Ordenanza que tiene relación con el procedimiento para la aprobación de los Planes Reguladores Comunales o sus modificaciones.</p>	Diario Oficial	05-01-19
Huechuraba	<p><b>Pedro Fontova no podrá contar con edificios sobre 6 pisos</b></p> <p>El cambio en el plan regulador de Huechuraba se estaba tramitando desde 2017. El alcalde indicó que la modificación es para tener mejor calidad de vida en los barrios.</p>	Diario Hoy x Hoy	09-01-19
Todas	<p><b>Precios de departamentos registraron el mayor aumento desde 2016</b></p> <p>Un informe trimestral del sector, realizado por el área de Research de Mercado Libre con datos de Portalinmobiliario.com, constató un notorio aumento en el precio de venta de los departamentos en el Gran Santiago.</p>	Diario Financiero	11-01-19
Todas	<p><b>Metro abre licitación para levantar proyectos inmobiliarios y comerciales en sus estaciones</b></p> <p>La empresa estatal cuenta con anteproyectos aprobados para la edificación de edificios en cinco terrenos aledaños a la Línea 6 y 3. Tiene previsto cerrar el proceso en septiembre de este año.</p>	La Tercera	11-01-19
Todas	<p><b>Venta de viviendas nuevas retoma tendencia al alza</b></p> <p>Según estudio de la consultora GFK Adimark, en 2018 se comercializaron 35.228 unidades, lo que equivale a un alza de 10,3% más que las 31.942 unidades del año anterior y 34.123 de 2016.</p>	Diario Financiero	18-01-19
Quinta Normal	<p><b>Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto alcaldicio n° 1.320, de fecha 9 de octubre de 2018, de la Ilustre Municipalidad de Quinta Normal, publicado en el diario oficial el día 20 de octubre de 2018</b></p> <p>Prorrógase por el plazo de 9 meses la postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto alcaldicio N° 1.320, de fecha 9 de octubre de 2018, publicado en el Diario Oficial el día sábado 20 de octubre de 2018, correspondiente a las zonas definidas mediante los polígonos descritos en el considerando 1 que antecede.</p>	Diario Oficial	18-01-19
Providencia	<p><b>Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto N° 1.085 exento, de fecha 24 de julio de 2018, de la Ilustre Municipalidad de Providencia</b></p> <p>Prorrógase por el plazo de tres meses la postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto exento N° 1.085 de fecha 24 de julio del año 2018, publicado en el Diario Oficial de 27 de julio de fecha 9 de octubre de 2018, publicado en el Diario Oficial el día sábado 20 de octubre de 2018, correspondiente a las zonas definidas mediante los polígonos descritos en el considerando 1. precedente.</p>	Diario Oficial	26-01-19

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas		<p><b>Encuesta de Calidad de Vida Urbana: Habitantes de ciudades chilenas creen que calles están en mal estado</b></p> <p>La medición se aplicó a 8.297 personas que viven en urbes con más de 20 mil habitantes, entre el 15 de marzo y el 25 de julio de 2018. Más del 60% de los encuestados dijo que la situación es “grave” o “muy grave”.</p>	El Mercurio	09-01-19
Región de Arica y Parinacota	Arica Putre	<p><b>Inicio Evaluación Ambiental Estratégica de la formulación del Plan Regulador Intercomunal de Arica-Putre</b></p> <p>Actualmente no existe regulación urbana de escala intercomunal en la Región, y los planes reguladores vigentes de escala comunal -Arica y Putre- son de antigua data. Por su parte, las modificaciones de estos instrumentos se encuentran en proceso, por lo que se requiere de una coherencia entre los instrumentos de distinta escala para potenciar el desarrollo urbano y territorial del área intercomunal, y evitar un crecimiento no planificado de los centros poblados existentes, donde se ha ido ocupando sectores no aptos para dicho crecimiento. Para ello, se tiene como ámbito de acción las competencias que establece la ley y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (LGUC y OGUC respectivamente) para la Planificación Intercomunal. En particular, se refiere a lo señalado en el Art. 2.1.17 de la OGUC.</p>	Diario Oficial	08-01-19
Región de Valparaíso	El Tabo	<p><b>Aprueba plano de detalle al Plan REGULADOR Comunal de El Tabo</b></p> <p>Apruébese el Plano de detalle al Plan Regulador Comunal de El Tabo, precisión calle Arturo Prat tramo Av. San Marcos - Av. Del Mar. En conformidad al Art. 28 ter, de la Ley General de Urbanismo y Construcción.</p>	Diario Oficial	16-01-19
Región de Valparaíso	Todas	<p><b>Hasta el 80% de las casas en las comunas costeras corresponden a segunda vivienda</b></p> <p>La investigación se hizo con información del Censo de 2002 y 2017, y determinó entre otras cosas, que las comunas que concentran este fenómeno están en la Región de Valparaíso. Además, se señala que las ciudades con la mayor proporción de casas de verano son Zapallar, donde el 80% de sus inmuebles corresponden a segundas viviendas, El Tabo (74%) y Algarrobo (74%).</p>	El Mercurio	21-01-19

Región de Ñuble	Chillán	<b>Rol de Chillán como capital regional aumenta urgencia de renovar el Plan Regulador</b> Ya sea por la vía de introducir modificaciones al actual o en ir pensando en un PRC nuevo. Factor desfase de la actual carta de navegación comunal es clave: fue diseñada para entrar en vigencia en 2012, no obstante, su aprobación fue en 2016.	Diario Oficial	13-01-19
Región del Biobío	Penco	<b>Aprueba segunda modificación del Plan Regulador Comunal de Penco</b> Apruébese la segunda modificación del Plan Regulador Comunal de Penco conformada por la Memoria Explicativa, Plano M-02 y Ordenanza Local.	Diario Oficial	04-01-19
Región del Biobío	Constitución	<b>Inauguran primera etapa del parque fluvial de Constitución, ideado tras el tsunami del 27-F</b> A casi nueve años del terremoto y tsunami que el 27 de febrero de 2010 afectó principalmente a las regiones del Maule y Biobío, y de paso arrasó con Constitución, la primera etapa del parque fluvial de esta última comuna costera ubicada a unos 110 kilómetros de Talca será entregada hoy a la comunidad.	El Mercurio	04-01-19
Región del Biobío	Los Ángeles	<b>Los Ángeles es la segunda ciudad del país con las mejores veredas y avenidas</b> La encuesta – aplicada por el Minvu – busca conocer la percepción que tienen los habitantes sobre su entorno urbano, en aquellas ciudades con más de 20.000 habitantes en Chile.	Diario La Tribuna	14-01-19
Región del Biobío	Los Ángeles	<b>Visión de Ciudad: Consejo Urbano adelantó algunas conclusiones para Los Ángeles del 2030</b> El mundo público, el privado y la academia trabajan en una propuesta para tener una ciudad amada por sus habitantes en un futuro cercano y ya entregaron parte de los resultados de una consulta y de diálogos ciudadanos realizados en 2018.	Diario La Tribuna	17-01-19
Región de Los Lagos	Puerto Montt	<b>Bienes Nacionales entrega terreno para la construcción del Parque Metropolitano en Puerto Montt</b> El Ministerio de Bienes Nacionales cedió oficialmente el terreno para la construcción del proyecto del Parque Metropolitano en Puerto Montt. La carretera traspasó 2,8 hectáreas al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para la creación del área verde urbana en el centro de la ciudad.	Biobiochile.cl	21-01-19

## **CIRCULARES DDU**

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: [mmorales@cchc.cl](mailto:mmorales@cchc.cl) Fono: (56-2) 23763319.  
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.