

Construcción Privada No Habitacional 1993 - 1997

De acuerdo a la última actualización del Catastro de Proyectos de Inversión en Infraestructura Privada de la Cámara Chilena de la Construcción, a septiembre pasado se habían detectado proyectos de inversión por US\$ 13.721 millones, a ejecutarse, en los diferentes sectores económicos productivos, en el período 1993 - 1997. Si a ello se agregan las iniciativas que a la fecha se encuentran a nivel de idea, la mayor parte de las cuales vendría a registrar flujos de inversión sólo después de 1997, la inversión total catastrada asciende a US\$ 20.249 millones.

El 65% de la inversión catastrada para el período '93-97 se orienta a los sectores de energía, minería e industria. Esta composición relativa tiende a mantenerse más allá de 1997, debido a que algunos proyectos como Collahuasi, Alumisa y Centrales como Guacolda II o los derivados del Gasoducto Trasandino, surgidos como tales en los últimos años, se ejecutarían a partir de ese año.

El sector de las telecomunicaciones presenta también un nutrido programa de proyectos, aunque su componente en construcción es relativamente bajo, ya que la inversión consiste básicamente en equipamiento altamente sofisticado.

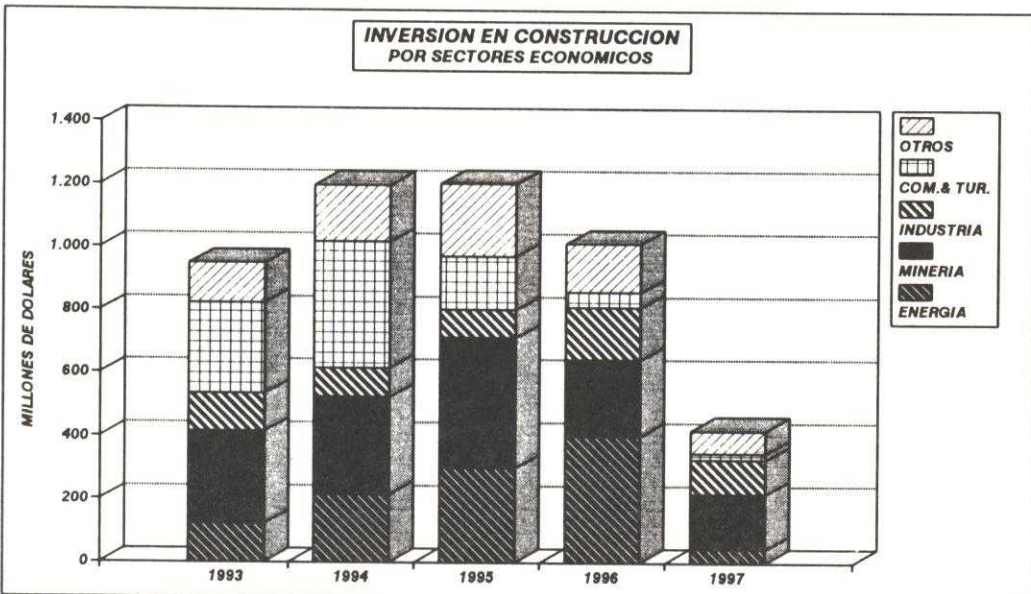
La componente de construcción de la inversión catastrada para el período '93-'97 se estima en US\$ 4.807 millones, básicamente en obras de ingeniería, montaje y edificación no residencial.

Particularmente entre 1993 y 1994 el principal aporte proviene de los sectores de la edificación comercial y el turismo, los cuales se traducen básicamente en proyectos de oficinas, centros comerciales, condominios, resorts y hoteles de alta categoría.

Entre 1995 y 1996 los sectores de energía y minería, con la ejecución de proyectos tales como Zaldívar, El Abra y una o dos centrales de generación eléctrica, influirán decisivamente en la actividad constructora. Cabe destacar que en general el Catastro puede afectarse con la aparición de proyectos de carácter inmobiliario, los que, a diferencia de los proyectos de obras de ingeniería de gran envergadura, presentan por lo general un menor plazo entre el surgimiento de la idea y la materialización del proyecto.

Al comparar esta última actualización del Catastro con su versión a abril pasado, se detecta un significativo incremento en el flujo de inversión debido a: un ajuste informativo a esa fecha; la incorporación de proyectos de Obras Públicas por concesiones; la aparición de numerosos proyectos inmobiliarios de carácter comercial; cambios legislativos que en algunos sectores, como la Pesca, han obligado a acelerar los programas de inversión.

No obstante, las grandes decisiones de inversión no han variado significativamente. Se aprecia un cierto estancamiento en la ejecución de grandes proyectos, compensado con la rápida aparición de proyectos medianos y pequeños en sectores como la industria, el comercio y el turismo.



Inversión Detectada en Infraestructura Privada
Período 1993-1997
(Millones de US\$)

Sector Económico	Construcción	Total
Energía	1.079	2.799
Minería	1.439	4.626
Industria	583	1.838
Edif. Com. No Hab.	623	965
Turismo	316	428
Telec.	242	2.092
Otros sectores (*)	525	973
Subtotal 1 (#)	4.807	13.721
Idea	2.077	6.233
S/Inform.	94	296
Subtotal 2(&)	2.171	6.529
Total Detectado	6.978	20.249
Desestimados	270	809

Notas:

- (*) Incluye: Agricultura, Pesca, Transporte y otros servicios. Esta última categoría incluye las concesiones en obras de infraestructura pública.
- (#) Considera los proyectos Confirmados '93-'97, Informados '93-'97.
- (&) Estos montos de inversión se distribuyen en todos los sectores económicos. De los cuales se ha considerado una inversión en construcción promedio de 35%.

