

( CONSEJO NACIONAL )

# ESPÍRITU DE UNIDAD Y OPTIMISMO

*EL FUTURO DEL MERCADO INMOBILIARIO, EL ESPERADO REPUNTE DE LA ECONOMÍA MUNDIAL, EL CENTRALISMO Y EL ROL SOCIAL DE LA CÁMARA, FUERON ALGUNOS DE LOS TEMAS TRATADOS EN LA 158ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL REALIZADA EN LA VIII REGIÓN. EL APOYO OTORGADO A LOS TRABAJADORES Y LA SOLIDARIDAD COMO GREMIO ANTE LA ADVERSIDAD, DIERON ESPECIAL REALCE A ESTE CERTAMEN.*

POR SILVANA ACUÑA S.

**C**on la presencia de más de 200 empresarios del sector construcción, provenientes de distintos lugares del país, se celebró la 158ª Reunión del Consejo Nacional, entre el 5 y 6 de noviembre, en Concepción. En la inauguración, desarrollada en la Sala de Exposiciones del Casino Marina del Sol, el presidente de la Delegación Regional Concepción, Juan Ignacio Ortigosa, dio la bienvenida a esta jornada gremial.

Destacó que la Región del Bío Bío es de emprendedores, “tenemos potencial, iniciativas, recursos naturales y humanos que nos permiten idear y concretar proyectos. Sin embargo, no hemos estado ajenos a las dificultades imperantes de la economía mundial, que sin duda han producido un freno al desarrollo y al crecimiento local”.

Además, recalcó que en regiones todo

cuesta más, y que en tiempos difíciles se han unido como asociación gremial apoyando a empresas de la zona. “Hemos aprendido que la única forma de superar los obstáculos es uniéndonos y siendo más eficientes en el desarrollo de nuestra actividad. Es en estos momentos que la CChC cobra real importancia en el apoyo de sus miembros y sus trabajadores. El rol social de la institución se refleja a través del Programa de Apoyo al Trabajador Cesante, que ha beneficiado a casi 3.500 desempleados del sector a nivel regional”, expresó.

Finalmente, Juan Ignacio Ortigosa señaló que todos debemos sentirnos orgullosos de pertenecer a un gremio respetado y valorado, como lo es la Cámara Chilena de la Construcción.

#### DESPUÉS DE UN DIFÍCIL AÑO

Posteriormente, el presidente Nacional,

Lorenzo Constans, procedió a dar a conocer su cuenta. En ella destacó que estamos en etapa de transición, que en menos de un año hemos pasado de la incertidumbre a la esperanza, pero que el sector tendrá un repunte a partir del segundo semestre de 2010.

El representante gremial aseguró que hoy las ventas inmobiliarias están repuntando. Pero la actividad se ha concentrado en el segmento de viviendas subsidiadas, de hasta 2.000 UF, y todavía no parten masivamente nuevos proyectos, a la espera de que se despeje el tema de los subsidios para el año 2010.

Agregó, además, que la ejecución de obras para el sector energía se ve como una de las áreas que dinamizará la actividad de la construcción. “Se habla de 15.000 millones de dólares en proyectos para los próximos años. Pero cada uno de ellos deberá lidiar contra una institucionalidad ambiental cada vez más



Mesa Directiva Nacional



Homenaje a Carlos Valck y Washington Cabrera



Consejeros nacionales

restrictiva, que ha hecho de la participación ciudadana una bandera de lucha ideológica”.

Explicó que una de las preocupaciones de la Mesa Directiva Nacional son los recursos para financiar los programas habitacionales del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, ya que disminuyeron en casi 13% respecto del Presupuesto vigente a agosto de este año. “Por ello, solicitamos que al presupuesto para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se le inyecten adicionalmente 8 millones de UF. Creemos que así podrá responder sin inconvenientes a los requerimientos de los programas Fondo Solidarios de Vivienda II, DS 40 y DS 04.”

Continuando con la cuenta, el presidente de la CChC comentó que el gremio ha dado a conocer sus planteamientos a los ministerios sectoriales y sus máximas autoridades, a la Contraloría General de la República, y a

la Fiscalía Nacional Económica entre otras instituciones, manteniendo con todas una excelente relación de trabajo.

Otro de los temas en el que hizo un especial énfasis fue en la educación pública. “Quisiera destacar una noticia positiva: la Cámara Chilena de la Construcción fue invitada a participar en la Comisión Asesora de Formación Técnico-Profesional. Su propósito es apoyar al ministerio del ramo para que este tipo de educación satisfaga los requerimientos del desarrollo social y económico del país y las aspiraciones de aprendizaje de las personas”.

Además, dio a conocer los avances en temas como la nueva institucionalidad ambiental, la creación de tribunales ambientales especializados, las Declaraciones de Impacto Ambiental, la gestión de los instrumentos de planificación territorial, y la

definición de los principios para una adecuada mitigación de externalidades por parte de los proyectos inmobiliarios. “También hemos continuado apoyando a las delegaciones regionales en materias de planificación urbana, elaborando –en conjunto con grupos de trabajo locales– estudios y propuestas sobre planes reguladores comunales que están en proceso de modificación”.

Para finalizar aseguró que en el último año se debió enfrentar la peor crisis económica desde la Gran Recesión. Así y todo, “no nos aprovechamos” para despedir trabajadores a destajo ni para imponerles condiciones abusivas, como se insinuó en más de alguna oportunidad. Por el contrario, hemos hecho todo lo posible por mantenerlos con nosotros y por contribuir a la reactivación de la economía, tal como ha sido reconocido últimamente por el propio gobierno. Creo que como



Mesa Directiva Nacional



Lorenzo Constans



Roberto Méndez

*En la cuenta anual, el presidente nacional, Lorenzo Constans, destacó que estamos en etapa de transición, que en menos de un año hemos pasado de la incertidumbre a la esperanza, pero que el sector tendrá un repunte a partir del segundo semestre de 2010.*

empresarios de la construcción debemos sentirnos orgullosos de cómo hemos enfrentado esta crisis”.

#### AYUDA AL TRABAJADOR

Más tarde, se dio a conocer el Informe del Consejo de Acción Social Conas. Su vicepresidente ejecutivo, Hernán Levy, se refirió específicamente al Programa de Apoyo al Trabajador Cesante. “Producto de la crisis económica a la que hemos estado enfrentados, el gremio ha destinado el 60% de sus recursos a la labor social. Son las crisis las que nos ayudan a revisar nuestro camino como empresarios de la construcción. Más allá de la ley, queda el deber del desarrollo humano, de cuidar a nuestros trabajadores”, expresó.

En la reunión, Levy subrayó que el Programa ha atendido a 36 mil personas, quienes reciben apoyo y esperanza a través de la capacitación, y la atención a hijos de trabajadores en materias de salud y educación, entre otros beneficios. “Les entregamos instrucción no como limosna, sino como un destino, para que recuperen su fortaleza, ampliando sus horizontes”. Adelantó, además, que se espera generar cursos de pre-entrenamiento en áreas de seguridad.

En retribución a los años de trabajo y tiempo de dedicación a este gremio, se procedió a homenajear a dos antiguos socios fundadores de la Delegación Regional Concepción. Las distinciones recayeron en los consejeros nacionales honorarios, Carlos Valck y Washington Cabrera, quienes recibieron, de manos del presidente nacional y regional, un merecido premio en esta versión de la Reunión del Consejo Nacional.

Como parte del informe del Conas, el gerente general de la Mutual de Seguridad de la CChC, Jorge Schwerter, expuso sobre el Plan de Control de Accidentes Fatales y Programas de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional. En él enfatizó que la comunicación es esencial para conseguir los objetivos y que necesitamos de una cultura organizacional apropiada, por medio del aprendizaje individual, grupal y organizacional. “Chile, junto a países como Italia y España, lidera la tasa de accidentes en el mundo. Sabemos lo que significa un accidente fatal en una de nuestras empresas y la idea es trabajar para evitarlo, hay que predicar con el ejemplo a través de la creación de la cultura”, recaló.

#### CHILENOS CONTENTOS

Finalmente, el presidente de Adimark, Roberto Méndez, se refirió a las tendencias políticas, económicas y sociales que se esperan para los próximos años, principalmente a raíz del conflicto económico que el país ha sufrido estos últimos once meses. “Esta crisis ha sido brutalmente fuerte para la economía de Chile, el desempleo sigue siendo alto, por sobre los dos dígitos, la calidad del empleo también ha empeorado y la inversión se ha contraído fuertemente. La crisis afecta a todos los niveles socioeconómicos, el segmento C3 es el más perjudicado, por otra parte los grupos medio alto y alto se están fortaleciendo más rápido. Un claro ejemplo de esta crisis se refleja en la disminución del consumo de electrodomésticos”, señaló.

A pesar de estar tan mal, al presidente de la empresa especializada en investigación de mercados y opinión pública, le sorprende que los chilenos nos mostremos tan optimistas y contentos. “Tenemos la expectativa que el empleo va a mejorar, este optimismo está más en las personas que en las empresas. Sorprende que como consumidores estamos más positivos que los estadounidenses”.



Ante la inquietud de qué podemos esperar del mercado inmobiliario, Méndez es claro en afirmar que la situación se va a demorar en retomar el dinamismo que tuvo en los últimos 5 o 6 años. “A pesar de haber stock de viviendas, el 45% de ellas están destinadas a entrega inmediata, existe mucha

oferta de viviendas terminadas y prácticamente no se está comprando en verde. Sólo se ha recuperado la velocidad de venta de obras finalizadas”. Además agregó que la recuperación en regiones parece estar más lenta que en la capital.  
Para finalizar el encuentro, los consejeros

nacionales de la CChC se dividieron en cuatro grupos de trabajo para analizar y discutir temas tan relevantes como el seguimiento a las conclusiones de la Jornada de Deliberación, Buenas Prácticas en la Industria de la Construcción, Nuevas Regulaciones Ambientales y Nuevas Regulaciones Laborales. **EC**

# HABLEMOS EN CHILENO

Para ayudarte con tu financiamiento, nace la nueva **División Crédito Hipotecario del Pabellón de la Construcción:**

- Resolvemos todas tus dudas de financiamiento.
- Gestionamos tu crédito hipotecario ideal.

¡Habla con nosotros y nosotros hablamos con los bancos!

**\*Ven por tu casa desde: \$55.000 mensuales**

**Ven a nuestros locales:**

- Mall Plaza Vespucio
- Mall Plaza Norte
- Mall Plaza Tobalaba
- Mall Plaza Oeste
- Las Verbenas 9105, Las Condes
- Mall Marina Arauco, Viña del Mar
- Huerfanos 901, Stgo Centro
- Drugstore Providencia 2124, local 9

[www.pabellon.cl](http://www.pabellon.cl)

**PABELLON DE LA CONSTRUCCION**  
DIVISION CREDITO HIPOTECARIO  
Primeros en el Mercado Inmobiliario

Dividendo referencial calculado para un monto de UF 400, financiamiento 80% del precio de venta a 30 años plazo, con tasa fija de interés de 5,89%. Incluye seguros desgravamen, incendio y sismo. UF = \$20.983,81 del día 4/11/09.