

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 185

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de noviembre, 2019

DESTACADO DEL MES

Promulga la aprobación de la actualización al Plan Regulador Comunal de San Joaquín

Promúlguese la aprobación de la Actualización al Plan Regulador Comunal de San Joaquín, conforme a sus Antecedentes Técnicos: a) Memoria Explicativa con sus anexos, estudios especiales y documentos de la Evaluación Ambiental Estratégica; b) Ordenanza; c) Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado y d) Planos PRC-ZUS-01 y PRC-VEP-02.



Fuente: Diario Oficial, 06 de noviembre de 2019.

Imagen: Ilustre Municipalidad de San Joaquín, 31 noviembre 2019.

NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
San Joaquín	Promulga la aprobación de la actualización al Plan Regulador Comunal de San Joaquín Promúlguese la aprobación de la Actualización al Plan Regulador Comunal de San Joaquín, conforme a sus Antecedentes Técnicos: a) Memoria Explicativa con sus anexos, estudios especiales y documentos de la Evaluación Ambiental Estratégica; b) Ordenanza; c) Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado y d) Planos PRC-ZUS-01 y PRC-VEP-02.	Diario Oficial	06-11-19

Cerrillos	<p>Aprueba enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal de Santiago de 1990 Apruébase la Enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal de Santiago de 1990 aprobado por resolución N°26, de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de fecha 7 de diciembre de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de enero de 1990, y modificado por resolución N°31, de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de fecha 12 de julio de 1991, Zona C, vigente para la comuna de Cerrillos, en el sentido de modificar las normas de altura máxima de edificación, altura máxima de edificación continua, ocupación del suelo, subdivisión predial mínima y estacionamientos, en la Zona C, de acuerdo a lo indicado en la Memoria Explicativa y el Texto Aprobatorio, los que constituyen un solo cuerpo normativo que por el presente acto se aprueban.</p>	Diario Oficial	19-11-19
-----------	--	----------------	----------

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Región Valparaíso	Concón	<p>Extracto acto administrativo de Inicio Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) Modificación N°2 del PRC de Concón – ZAC - Zona Aeropuerto Concón El área de interés, sujeta a la Modificación N° 2 “Aeropuerto de Concón”, se localiza en el Sector Torquemada, correspondiente a terrenos emplazados en la actual ZEU-15 y, poseen una superficie de 85,1 hectáreas (emplazados en Zona de Extensión Urbana definida por el Premval). Así mismo, el área de interés a modificar, es de propiedad de la Dirección de Bienestar Social de la Armada.</p>	Diario Oficial	19-11-19
Región Valparaíso	Papudo	<p>Prorroga por plazo que indica postergación selectiva de permisos de construcciones para las edificaciones de más de cuatro pisos de altura en la totalidad del área urbana de la comuna de Papudo, en polígono que se indica Prorrógase por un plazo de 9 (nueve) meses, la postergación selectiva de los permisos de construcciones en los términos del artículo 117 de la LGUC, para las edificaciones de más de 4 pisos de altura, en la totalidad del área urbana de Papudo, dispuesta originalmente por decreto alcaldicio N° 1.278, de fecha 20 de agosto de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 30 de agosto de 2019, en polígono caracterizado por 14 puntos georreferenciados especificados en el numeral 2 de esta resolución, según plano adjunto a Ord. municipal N° 126/2019, a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente.</p>	Diario Oficial	27-11-19

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
425	General	Viviendas económicas; porcentajes y destinos de locales admitidos Para efectos de lo dispuesto en el artículo 58° de la LGUC, las Direcciones de Obras Municipales deberán verificar que las patentes municipales sean concordantes con el uso de suelo dispuesto por el Plan Regulador respectivo o por la excepción dispuesta por el artículo 165 antes mencionado, si correspondiere.	06-11-19
426	General	Permisos de edificación, recepción definitiva, estudios de impacto sobre el sistema de transporte (EISTU) e informes viales básico (IVB) En cuanto a la modificación efectuada al artículo 2.4.3 de la OGUC mediante el 0.5. N° 13 de 2019, cumple precisar que su único objeto fue reconocer la posibilidad que las medidas de mitigación contempladas en los H5TU y en los IVB pudieran ser caucionadas, siempre que tal posibilidad hubiere sido autorizada por la 5EREMITr en la resolución de aprobación del correspondiente estudio e informe.	27-11-19

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.